

# Årsredovisning

för

## NhP Invest AB

559358-0664

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Pettersson, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för NhP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar lös egendom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	198	229	-12	1 400
Soliditet (%)	95	94	89	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 440 198	802 026	<b>3 267 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		802 026	-802 026	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			768 460	<b>768 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 092 224</b>	<b>768 460</b>	<b>3 885 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 092 224
årets vinst	768 460
	<b>3 860 684</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 860 684
	<b>3 860 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-17 365

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-17 365**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-17 365**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

250 000

Räntekostnader

-671

-3 509

**Summa finansiella poster**

**199 329**

**246 491**

**Resultat efter finansiella poster**

**198 339**

**229 126**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

620 000

720 000

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**720 000**

**720 000**

**Resultat före skatt**

**918 339**

**949 126**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 879

-147 100

**Årets resultat**

**768 460**

**802 026**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 260 001

1 260 001

Andra långfristiga fordringar

3

2 470 000

1 650 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 730 001**

**2 910 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 730 001**

**2 910 001**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

620 000

870 000

Övriga fordringar

4 312

4 983

**Summa kortfristiga fordringar**

**624 312**

**874 983**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 250

66 340

**Summa kassa och bank**

**18 250**

**66 340**

**Summa omsättningstillgångar**

**642 562**

**941 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 372 563**

**3 851 324**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 092 224

2 440 198

Årets resultat

768 460

802 026

**Summa fritt eget kapital**

**3 860 684**

**3 242 224**

**Summa eget kapital**

**3 885 684**

**3 267 224**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

337 000

437 000

**Summa obeskattade reserver**

**337 000**

**437 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

149 879

147 100

**Summa kortfristiga skulder**

**149 879**

**147 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 372 563**

**3 851 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 001	1 260 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 260 001</b>	<b>1 260 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 001</b>	<b>1 260 001</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	500 000
Tillkommande fordringar	820 000	1 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 470 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 470 000</b>	<b>1 650 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Eskilstuna

*Nicklas Pettersson*  
Nicklas Pettersson  
Styrelseledamot  
2026-02-19