

Årsredovisning
för
Helixprojekt nr 2 AB
559366-4740

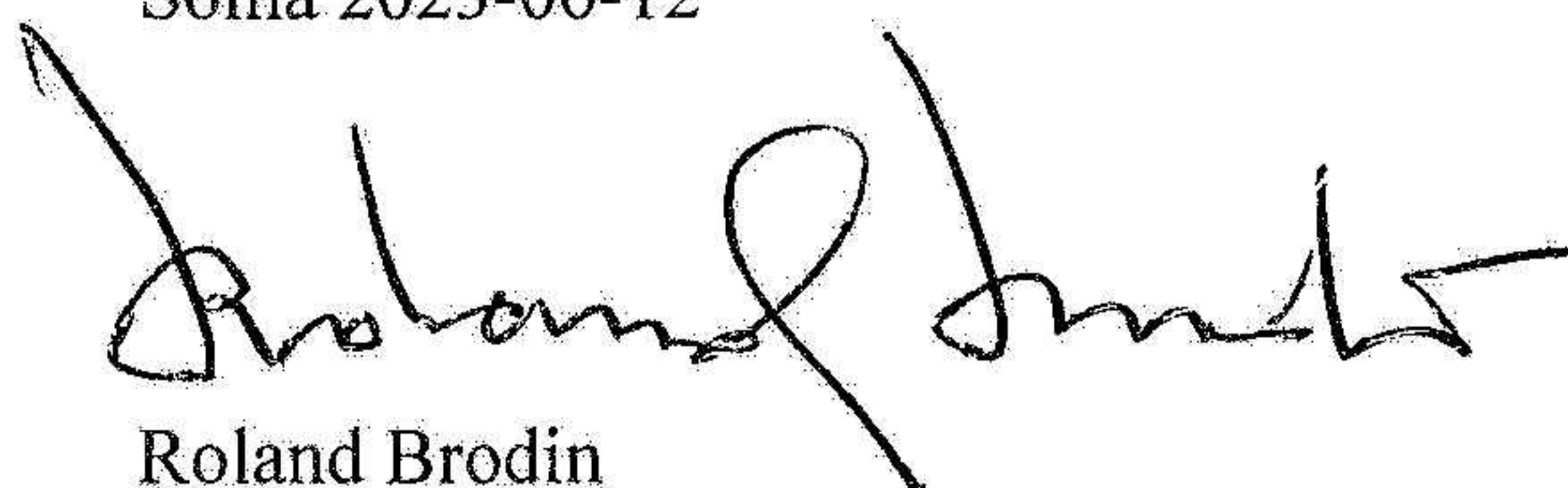
Räkenskapsåret
2022-02-18 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helixprojekt nr 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-06-12



Roland Brodin

Årsredovisning
för
Helixprojekt nr 2 AB
559366-4740

Räkenskapsåret
2022-02-18 - 2022-12-31

Styrelsen för Helixprojekt nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-18 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning, handel och förädling av fast egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Ägarförhållanden

Helixprojekt nr 2 AB är ett helägt dotterföretag till Helix Holding AB, org.nr 559361-6567, med säte i Solna. Helix Holding AB är ett helägt dotterföretag till NCC Sverige AB, org.nr 556613-4929, med säte i Solna. NCC Sverige är ett helägt dotterföretag till NCC AB (publ.), org.nr 556034-5174 med säte i Solna.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 537
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 537
	-10 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-02-18
-2022-12-31
(11 mån)

Nettoomsättning

0

Bruttoresultat

0

Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

-11

-11

Rörelseresultat

2

-11

Resultat efter finansiella poster

-11

Resultat före skatt

-11

Årets resultat

-11



Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

14

Summa omsättningstillgångar

14

SUMMA TILLGÅNGAR

14

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11

-11

Summa eget kapital

14

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14

ank=20230627,2023062808385



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-18	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Roland Brodin
Ordförande

Danne Stattin

Marcus Idorn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557492375532

Document

Helixprojekt nr 2 AB ÅR 2022
Main document
5 pages
Initiated on 2023-05-09 08:45:16 CEST (+0200) by NCC
Digital Signature Tool (NDST)
Finalised on 2023-05-11 16:15:58 CEST (+0200)

Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)
NCC
noreply@ncc.se

Signing parties

Danne Stattin (DS)
NCC
danne.stattin@ncc.se
+46703462116



The name returned by Swedish BankID was "Dan-Anders Danne Stattin"
Signed 2023-05-09 12:51:08 CEST (+0200)

Roland Brodin (RB)
NCC
roland.brodin@ncc.se
+46705348903



The name returned by Swedish BankID was "Roland Brodin"
Signed 2023-05-09 20:26:45 CEST (+0200)

Marcus Idorn (MI)
NCC
marcus.idorn@ncc.se
+46705282996



The name returned by Swedish BankID was "MARCUS IDORN"
Signed 2023-05-09 10:00:34 CEST (+0200)

Fredrik Kroon (FK)
PricewaterhouseCoopers AB
fredrik.kroon@pwc.com



The name returned by Swedish BankID was "Kent Fredrik Kroon"
Signed 2023-05-11 16:15:58 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557492375532

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



url=20250627,2025062808588

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helixprojekt nr 2 AB, org.nr 559366-4740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helixprojekt nr 2 AB för räkenskapsåret 18 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helixprojekt nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Helixprojekt nr 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helixprojekt nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helixprojekt nr 2 AB för räkenskapsåret 18 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

4
Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
Walter Lund 1 av 2

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helixprojekt nr 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 maj 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

