

Årsredovisning

för

Tjärblomstret 2 AB

559142-0459

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för Tjärblomstret 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyrut bostäder i egna fastigheten, Tjärblomstret 2

Företaget är dotterbolag till Karlssons Förvaltning AB 559142-1309.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt Tjärblomstret 3

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	629	456	259	245
Resultat efter finansiella poster	-112	-26	24	51
Soliditet (%)	2,8	2,7	8,0	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 488	1 841	238 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 841	-1 841	0
Årets resultat			6 173	6 173
Belopp vid årets utgång	50 000	188 329	6 173	244 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 329
årets vinst	6 173
	194 502
disponeras så att i ny räkning överföres	194 502
	194 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

629 203

456 551

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

629 203

456 551

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 465

-161 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 952

-73 190

Summa rörelsekostnader

-467 417

-234 361

Rörelseresultat

161 786

222 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

236

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274 313

-248 254

Summa finansiella poster

-274 077

-248 254

Resultat efter finansiella poster

-112 291

-26 064

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

120 000

30 000

Summa bokslutsdispositioner

120 000

30 000

Resultat före skatt

7 709

3 936

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 536

-2 095

Årets resultat

6 173

1 841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 001 496	8 112 448
Summa materiella anläggningstillgångar		8 001 496	8 112 448
Summa anläggningstillgångar		8 001 496	8 112 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		749 360	629 360
Övriga fordringar		11 656	1 959
Summa kortfristiga fordringar		761 016	631 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 851	54 751
Summa kassa och bank		43 851	54 751
Summa omsättningstillgångar		804 867	686 070
SUMMA TILLGÅNGAR		8 806 363	8 798 518

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 329	186 488
Årets resultat		6 173	1 841
Summa fritt eget kapital		194 502	188 329
Summa eget kapital		244 502	238 329
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 878 285	8 048 665
Summa långfristiga skulder		7 878 285	8 048 665
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 380	170 380
Leverantörsskulder		0	10 609
Skulder till koncernföretag		476 000	300 000
Skatteskulder		-5 104	-13 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 300	43 900
Summa kortfristiga skulder		683 576	511 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 806 363	8 798 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 296 125	2 406 000
Inköp		5 890 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 296 125	8 296 125
Ingående avskrivningar	-183 677	-110 487
Årets avskrivningar	-110 952	-73 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 629	-183 677
Utgående redovisat värde	8 001 496	8 112 448
Taxeringsvärden byggnader	206 000	2 060 000
Taxeringsvärden mark	4 059 000	4 059 000
	4 265 000	6 119 000
Bokfört värde byggnader	5 252 952	5 363 904
Bokfört värde mark	2 748 544	2 748 544
	8 001 496	8 112 448

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31	2022-12-31
7 196 765	7 367 145
7 196 765	7 367 145

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-06-04

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson
Ordförande