

2023061517519

Årsredovisning för Hornbrytaren 1 AB

556702-9342

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

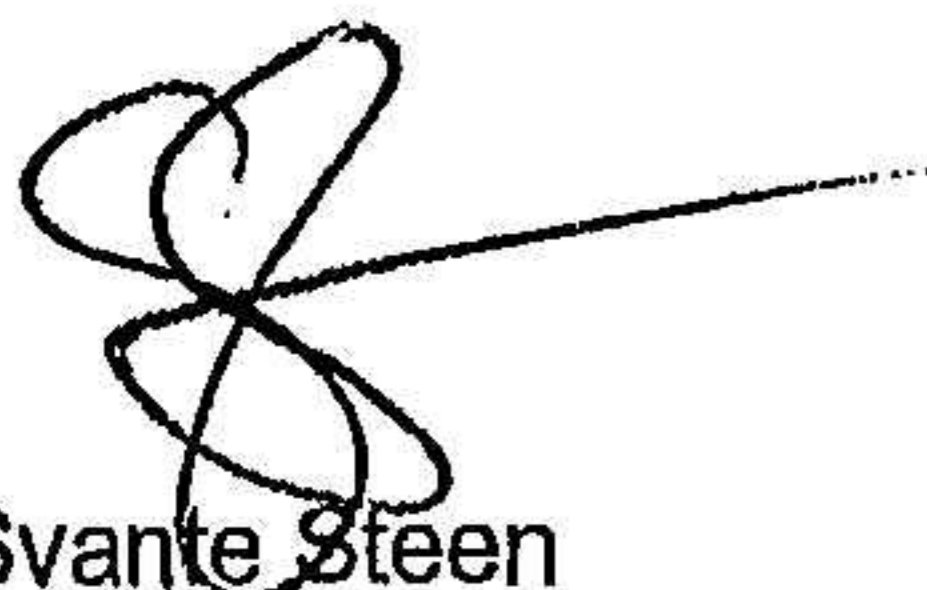
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-06-13



Svante Steen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hornbrytaren 1 AB, 556702-9342, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till uppgift att beställa och köpa fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning. Bolagets säte är Härjedalen.

Lägenhetshotellen består av 2 stycken fastigheter, Hus 1 (Bagerihuset) består av 8 stycken lägenheter och Hus 2 (Sporhuset) består av 21 stycken lägenheter.

Vintersäsongen sträcker till mellan 16 oktober - 15 maj.
Sommarsäsongen sträcker sig mellan 16 maj - 15 oktober.

Sommaruthyrningen på Vermdalsskalet har ökat varje år, vilket gör att vi är positiva till att utöka sommaruthyrningen 2023.

Bolaget har inte haft några anställda.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 7672 AB, 559241-8619, med säte i Stockholm.

7672 AB ägs till 50% av STEJA AB, 559273-1177 samt 50% av STESVA AB, båda med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	7 522	5 105	4 567	5 762
Rörelseresultat	1 029	1 735	2 404	3 539
Resultat efter finansiella poster	225	-1 842	-2 155	-1 508
Balansomslutning	66 838	69 785	70 042	73 928
Soliditet %	57,5	59,7	60,6	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

3/8

2023061517520

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	222 250	42 257 312	-826 314
Balanseras i ny räkning		-826 314	826 314
Utdelning		-3 600 450	
Årets resultat			353 679
Utgående balans	222 250	37 830 548	353 679

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 830 548
Årets resultat	353 679
Medel att disponera	38 184 227
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 184 227
Summa	38 184 227

Kommentar till resultatdisposition

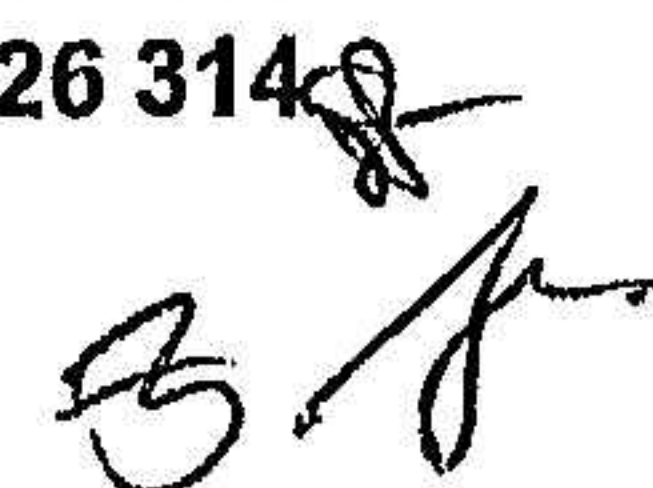
Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2023061517521

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 521 574	5 104 531
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 521 574	5 104 531
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-845 283	-353 108
Övriga externa kostnader		-2 831 043	-3 016 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 816 472	-2 984 320
Summa rörelsens kostnader		-6 492 798	-6 353 639
Rörelseresultat		1 028 776	-1 249 108
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		31 125	29 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-834 937	-622 139
Summa resultat från finansiella poster		-803 382	-592 664
Resultat efter finansiella poster		225 394	-1 841 772
Resultat före skatt		225 394	-1 841 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		128 285	1 015 458
Summa skatter		128 285	1 015 458
Årets resultat		353 679	-826 314



2023061517522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	62 307 291	65 052 003
Summa materiella anläggningstillgångar		62 307 291	65 052 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	750 000	750 000
Uppskjuten skattefordran	5	1 216 373	1 088 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 966 373	1 838 088
Summa anläggningstillgångar		64 273 664	66 890 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 331 389	40 173
Aktuell skattefordran		607 712	534 622
Övriga fordringar		6 050	270 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 828	1 490 665
Summa kortfristiga fordringar		2 080 979	2 335 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 192	559 198
Summa kassa och bank		483 192	559 198
Summa omsättningstillgångar		2 564 171	2 895 050
SUMMA TILLGÅNGAR		66 837 835	69 785 141

SKA
3/1

2023061517523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		222 250	222 250
Summa bundet eget kapital		222 250	222 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 830 548	42 257 313
Årets resultat		353 679	-826 314
Summa fritt eget kapital		38 184 227	41 430 999
Summa eget kapital		38 406 477	41 653 249
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	27 172 290	24 665 200
Summa långfristiga skulder		27 172 290	24 665 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		728 408	1 282 400
Leverantörsskulder		205 377	347 695
Skulder till koncernföretag		450	1 602 085
Övriga skulder		205 227	28 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 606	205 976
Summa kortfristiga skulder		1 259 068	3 466 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 837 835	69 785 141

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

2023061517524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med förgående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenter. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader:	År	Procent
Markanläggning	15	6,7
Inventarier	7	14,3
Stomme	50	2,0
Tak	40	2,5
Fasad	40	2,5
Inre ytskikt	10	10
Installationer	35	2,9
Fasta kostnader	50	2,0
Värme & Vent system	25	4,0
Hissar	25	4,0
Köksmaskiner	7	14,3



Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i den finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippas med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innehavande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretaget, filialer, intresseföretag eller joint venture om företag kan styra tidpunkten för återföring av temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I Hysesintäkterna ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetskatt.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelse och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utförande av resurser kommer att krävas.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	834 937	622 139
Summa	834 937	622 139
Summa	834 937	622 139

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 049 120	83 576 835
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	71 760	472 285
Utgående anskaffningsvärden	84 120 880	84 049 120
Ingående avskrivningar	-18 997 117	-16 012 797
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 816 472	-2 984 320
Utgående avskrivningar	-21 813 589	-18 997 117
Redovisat värde	62 307 291	65 052 003

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	750 000	750 000

Not 5 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	1 088 088	72 630
Årets förändringar	128 285	1 015 458
Uppskjuten skattefordran	1 216 373	1 088 088

[Handwritten signature]

2023061517527

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 år	728 408	1 282 400
Förfaller inom 2-5 år	6 601 090	3 615 600
Förfaller efter 5 år	20 571 200	21 049 600
Summa skulder till kreditinstitut	27 900 698	25 947 600

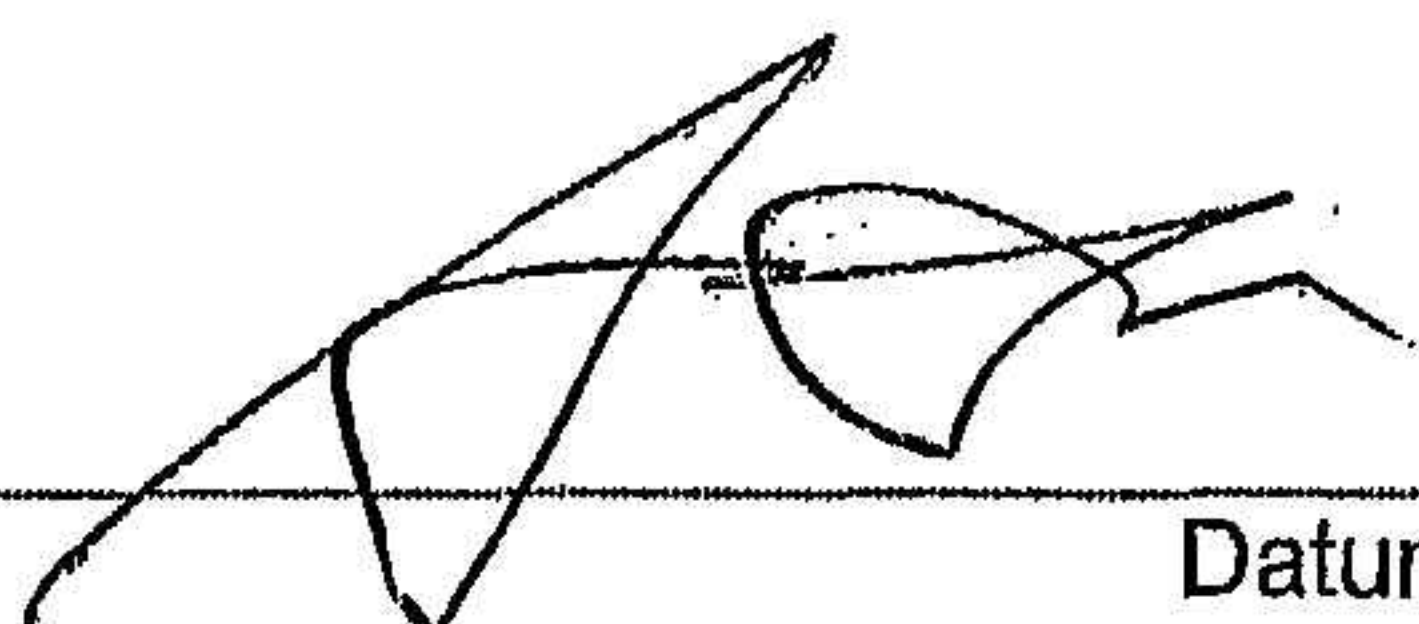
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 500 000	34 500 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	35 500 000	35 500 000

Underskrifter

Jakob Steen

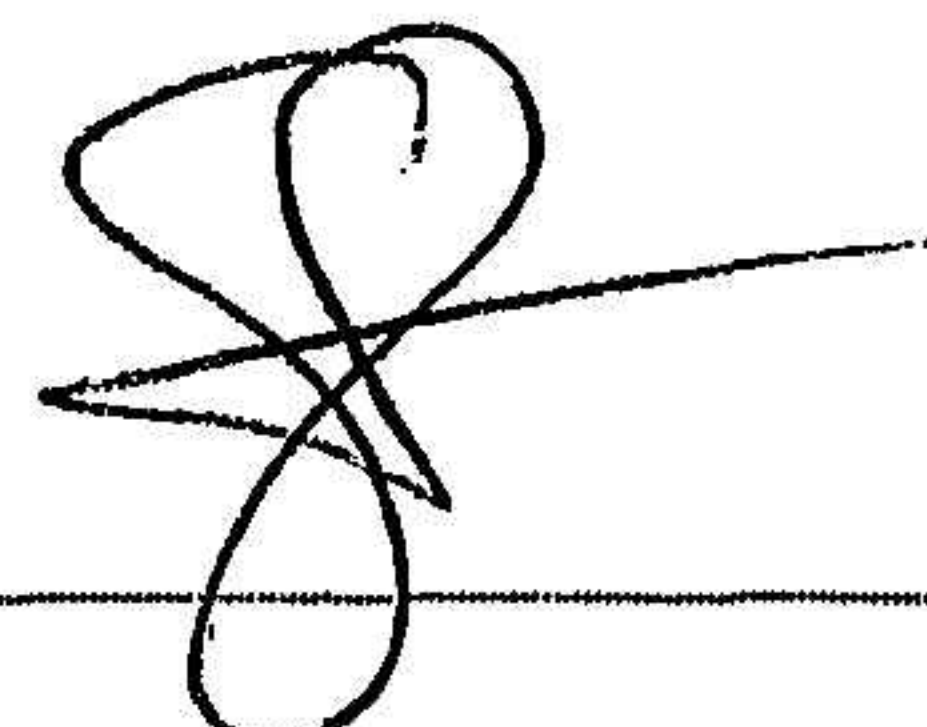
Jakob Steen
Styrelseledamot



Datum

Svante Steen

Svante Steen
Styrelseordförande

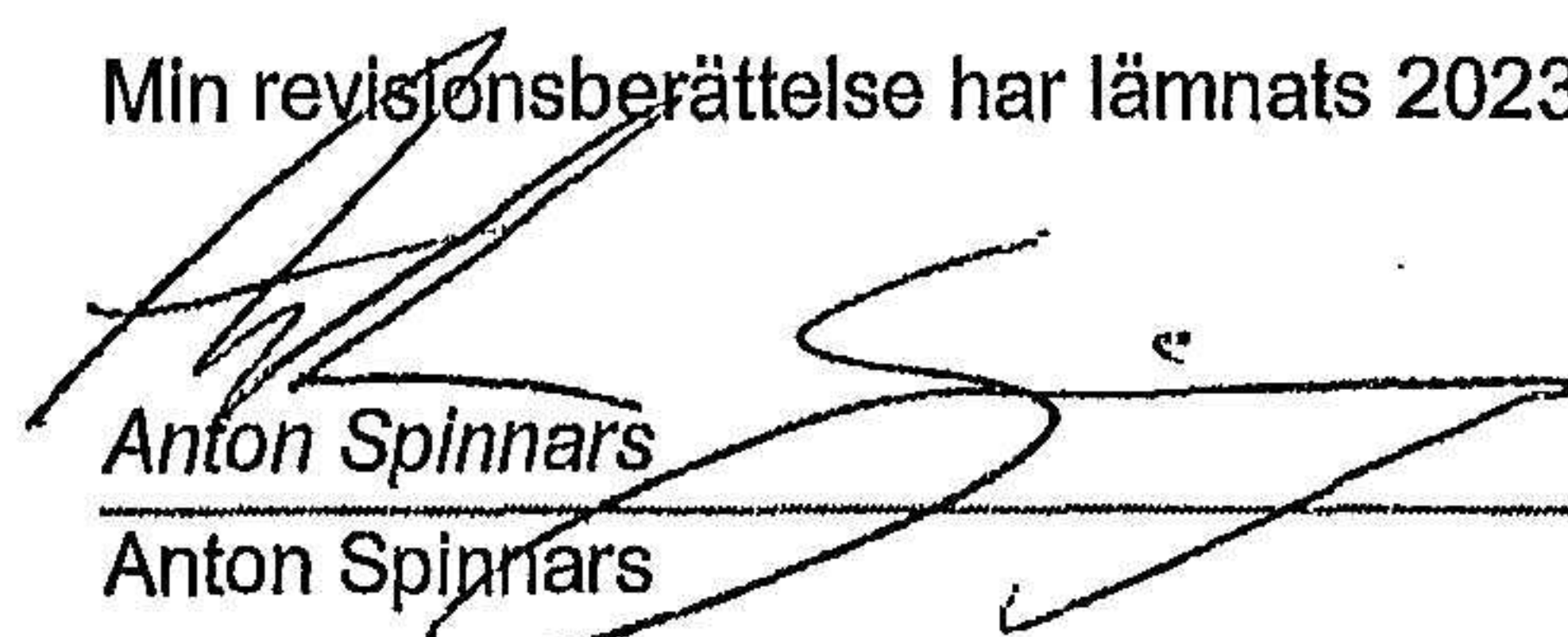


2023-06-13
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Anton Spinnars

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Hornbrytaren 1 AB**
Org.nr. 556702-9342

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hornbrytaren 1 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hornbrytaren 1 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-13

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor