

Årsredovisning
för
AB Skrot Johan Cyb 4
556681-9719

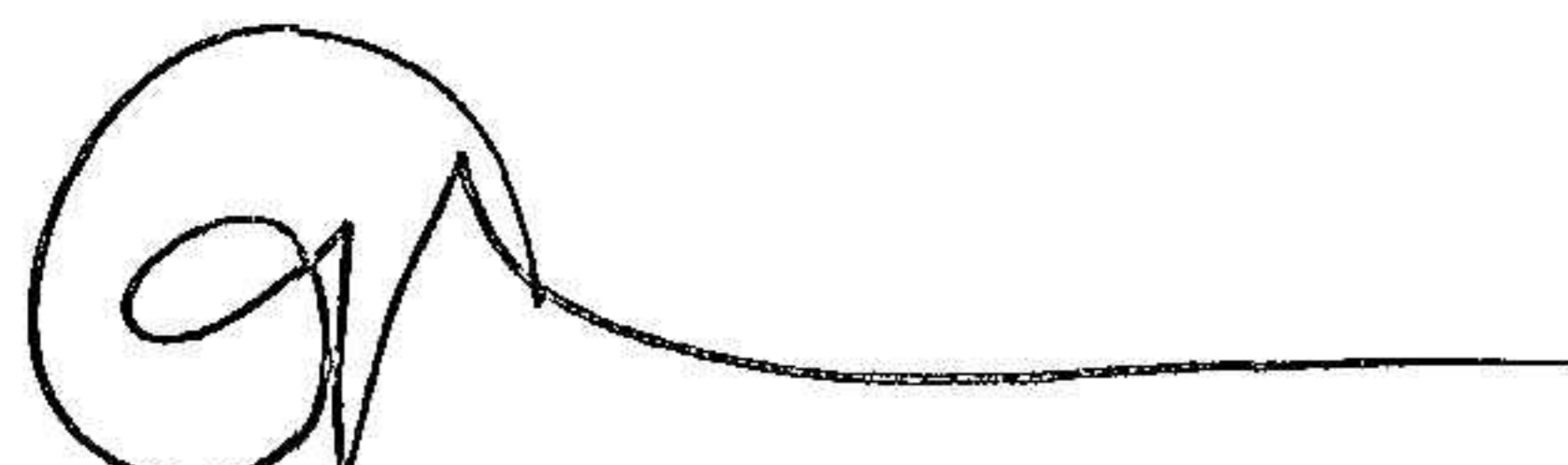
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Cyb 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-31


Cajsa-Stina Johansson

2023060506716

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 4

556681-9719

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Skrot Johan Cyb 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 757	4 208	3 873	4 159
Resultat efter finansiella poster	1 402	-688	595	1 256
Soliditet (%)	62,3	62,4	65,0	65,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 780 480	829 072	3 107	55 712 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Omföring uppskrivningsfond		-595 440	595 440		0
Balanseras i ny räkning			3 107	-3 107	0
Årets resultat				4 252	4 252
Belopp vid årets utgång	100 000	54 185 040	1 427 619	4 252	55 716 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 427 619
årets vinst	4 252
	1 431 871
disponeras så att i ny räkning överföres	1 431 871
	1 431 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 756 989

4 207 923

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 756 989

4 207 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 914 868

-3 532 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-967 487

-959 887

Summa rörelsekostnader

-2 882 355

-4 492 117

Rörelseresultat

1 874 634

-284 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 102

5 720

Räntekostnader och liknande resultatposter

-479 168

-409 329

Summa finansiella poster

-473 066

-403 609

Resultat efter finansiella poster

1 401 568

-687 803

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

840 000

Lämnade koncernbidrag

-1 250 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 250 000

840 000

Resultat före skatt

151 568

152 197

Skatter

Skatt på årets resultat

-147 316

-149 090

Årets resultat

4 252

3 107

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

67 569 047

68 536 534

Summa materiella anläggningstillgångar

67 569 047

68 536 534

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

17 567 130

15 117 130

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 567 130

15 117 130

Summa anläggningstillgångar

85 136 177

83 653 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 244 611

1 208 602

Övriga fordringar

25 130

96

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 413

27 582

Summa kortfristiga fordringar

1 298 154

1 236 280

Kassa och bank

Kassa och bank

3 052 160

4 434 120

Summa kassa och bank

3 052 160

4 434 120

Summa omsättningstillgångar

4 350 314

5 670 400

SUMMA TILLGÅNGAR

89 486 491

89 324 064_f

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

54 185 040

54 780 480

Summa bundet eget kapital

54 285 040

54 880 480

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 427 619

829 072

Årets resultat

4 252

3 107

Summa fritt eget kapital

1 431 871

832 179

Summa eget kapital

55 716 911

55 712 659

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

31 505 000

31 595 000

Summa långfristiga skulder

31 505 000

31 595 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 554

13 620

Skatteskulder

43 683

33 236

Övriga skulder

802 111

771 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 349 232

1 198 318

Summa kortfristiga skulder

2 264 580

2 016 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 486 491

89 324 064 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 602 369	18 222 369
Inköp	0	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 602 369	18 602 369
Ingående avskrivningar	-4 846 315	-4 481 868
Årets avskrivningar	-372 047	-364 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 218 362	-4 846 315
Ingående uppskrivningar	54 780 480	55 375 920
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-595 440	-595 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	54 185 040	54 780 480
Utgående redovisat värde	67 569 047	68 536 534

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 117 130	17 277 130
Tillkommande fordringar	2 450 000	0
Årets amorteringar	0	-2 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 567 130	15 117 130
Utgående redovisat värde	17 567 130	15 117 130

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	54 780 480	55 375 920
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-595 440	-595 440
Belopp vid årets utgång	54 185 040	54 780 480

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 13 384 007 kr
(Föregående år 13 756 054 kr)

AB Skrot Johan Cyb 4
Org.nr 556681-9719

7 (7)

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

31 505 000 31 595 000
31 505 000 31 595 000


Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckning

33 275 000 33 275 000
33 275 000 33 275 000

Stockholm 2023-05-31



Cajsa-Stina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor

2023060506722

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Cyb 4
Org.nr. 556681-9719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Cyb 4 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Cyb 4s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Cyb 4 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 4 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 31 maj 2023



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor