

# Årsredovisning

för

## Property & Training Pi AB

559317-6943

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pi Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Property & Training Pi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets och träningskonsult som verkar inom fastighetsförvaltning, platsutveckling, fastighetsutveckling, uthyrning av fastigheter och lokaler, gruppträning, personlig träning, kostrådgivning och därtill förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget fortsätter sin verksamhet med gott resultat. Ledningen kan inte svara på hur man påverkats av det ekonomiska läget i stort. Ännu ett bra år i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 449	1 481	766
Resultat efter finansiella poster	555	705	612
Soliditet (%)	79,3	73,2	67,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	364 182	416 965	806 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		416 965	-416 965	0
Årets resultat			323 976	323 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>661 147</b>	<b>323 976</b>	<b>1 010 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 147
årets vinst	323 976
	<b>985 123</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	735 123
	<b>985 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 448 553	1 480 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 448 553</b>	<b>1 480 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 498	-50 813
Personalkostnader	2	-842 724	-724 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 222</b>	<b>-775 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>555 331</b>	<b>705 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 396	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 356	-766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40</b>	<b>-728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>555 371</b>	<b>704 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 013	-177 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-143 013</b>	<b>-177 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 358</b>	<b>526 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 382	-109 956
<b>Årets resultat</b>		<b>323 976</b>	<b>416 965</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	137 813	138 313
Övriga fordringar	0	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 500	110 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>211 313</b>	<b>248 595</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 537 253	1 211 149
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 537 253</b>	<b>1 211 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 748 566</b>	<b>1 459 744</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 748 566

1 459 744

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

661 147

364 182

Årets resultat

323 976

416 965

**Summa fritt eget kapital**

**985 123**

**781 147**

**Summa eget kapital**

**1 010 123**

**806 147**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

473 854

330 841

**Summa obeskattade reserver**

**473 854**

**330 841**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 096

28 921

**Summa långfristiga skulder**

**30 096**

**28 921**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

100 093

165 780

Övriga skulder

114 400

108 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**234 493**

**293 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 748 566**

**1 459 744**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-12

*Pi Johansson*  
Pi Johansson