

Årsredovisning för
Fastighets AB Birkagatan 41

559171-1204

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Birkagatan 41, 559171-1204, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helgät dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 726	1 599	1 588	1 558
Resultat efter finansiella poster	-237	-1 151	-614	-661
Soliditet %	0,6	0,6	0,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	202 660	108
Balanseras i ny räkning		108	-108
Årets resultat			562
Belopp vid årets utgång	50 000	202 768	562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 768
Årets resultat	562
Summa	203 330
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 330
Summa	203 330

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 725 608	1 598 933
Övriga rörelseintäkter		6 847	3 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 732 455	1 602 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 909	-1 116 740
Personalkostnader	2	-3 783	-70 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 041	-715 146
Summa rörelsekostnader		-1 276 733	-1 902 461
Rörelseresultat		455 722	-300 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 969	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702 429	-850 654
Summa finansiella poster		-692 460	-850 646
Resultat efter finansiella poster		-236 738	-1 150 742
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		237 300	1 150 850
Summa bokslutsdispositioner		237 300	1 150 850
Resultat före skatt		562	108
Årets resultat		562	108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	38 403 443	39 124 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 750	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		38 422 193	39 149 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		41 422 193	39 149 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 502 850
Övriga fordringar		15 454	39 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 985	6 499
Summa kortfristiga fordringar		22 439	2 548 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		781 920	347 452
Summa kassa och bank		781 920	347 452
Summa omsättningstillgångar		804 359	2 896 077
SUMMA TILLGÅNGAR		42 226 552	42 045 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 768	202 660
Årets resultat		562	108
Summa fritt eget kapital		203 330	202 768
Summa eget kapital		253 330	252 768
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 945 000	6 945 000
Skulder till koncernföretag		27 600 000	27 600 000
Summa långfristiga skulder		34 545 000	34 545 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 700 000	6 700 000
Leverantörsskulder		52 465	10 339
Skulder till koncernföretag		40 266	0
Skatteskulder		27 178	26 869
Övriga skulder		17 262	14 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		591 051	495 568
Summa kortfristiga skulder		7 428 222	7 247 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 226 552	42 045 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	41 605 370	41 010 608
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	594 762
Utgående anskaffningsvärden	41 605 370	41 605 370
Ingående avskrivningar	-2 481 136	-1 772 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-720 791	-708 896
Utgående avskrivningar	-3 201 927	-2 481 136
Redovisat värde	38 403 443	39 124 234

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	31 250
Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-6 250	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående avskrivningar	-12 500	-6 250
Redovisat värde	18 750	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	
Redovisat värde	3 000 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 600 000	27 600 000

Underskrifter

Eva Birgitta Gärdhagen 2024-06-20
Krüger

Eva Birgitta Gärdhagen Datum
Krüger
Styrelseordförande

Bo Peter Gärdhagen 2024-06-19

Bo Peter Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen 2024-06-20

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen Datum
Styrelseledamot