

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Höga Kusten AB

556988-2292

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Åslund Olsén, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Fastighetsbyrån Höga Kusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 100 % av aktierna i AMI Bostadsförmedling AB förvärvats. Fusion har avslutats under början av 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 414	19 322	19 034	16 249
Resultat efter finansiella poster	3 020	2 587	3 878	4 125
Soliditet (%)	35	35	20	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	275 844	2 020 351	2 396 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 020 351	-2 020 351	0
Årets resultat			2 362 864	2 362 864
Belopp vid årets utgång	100 000	296 195	2 362 864	2 759 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 194
årets vinst	2 362 864
	2 659 058
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	159 058
	2 659 058

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 413 748	19 321 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 413 748	19 321 560
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 307 204	-3 151 686
Övriga externa kostnader		-3 464 738	-3 433 659
Personalkostnader	2	-9 612 438	-10 121 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 189	-23 664
Övriga rörelsekostnader		5 827	147
Summa rörelsekostnader		-16 395 742	-16 730 791
Rörelseresultat		3 018 006	2 590 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 407	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-965	-3 639
Summa finansiella poster		2 442	-3 473
Resultat efter finansiella poster		3 020 448	2 587 296
Resultat före skatt		3 020 448	2 587 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-657 584	-566 945
Årets resultat		2 362 864	2 020 351

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 897	39 085
Summa materiella anläggningstillgångar		21 897	39 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	932 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		932 800	0
Summa anläggningstillgångar		954 697	39 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 067 500	1 177 260
Övriga fordringar		182 186	164 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 286	418 961
Summa kortfristiga fordringar		1 466 972	1 760 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 463 937	3 508 666
Redovisningsmedel		2 106 999	1 590 290
Summa kassa och bank		5 570 936	5 098 956
Summa omsättningstillgångar		7 037 908	6 859 383
SUMMA TILLGÅNGAR		7 992 605	6 898 468

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 194

275 844

Årets resultat

2 362 864

2 020 351

Summa fritt eget kapital

2 659 058

2 296 195

Summa eget kapital

2 759 058

2 396 195

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

813 782

698 943

Skatteskulder

504 812

378 382

Övriga skulder

3 434 501

2 737 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 452

687 761

Summa kortfristiga skulder

5 233 547

4 502 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 992 605

6 898 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	14

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 504	221 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 504	221 504
Ingående avskrivningar	-182 419	-158 755
Årets avskrivningar	-17 188	-23 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 607	-182 419
Utgående redovisat värde	21 897	39 085

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	932 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 800	0
Utgående redovisat värde	932 800	0

Örnsköldsvik 2024-04-28

Annica Åslund Olsén
Annica Åslund Olsén
Ordförande

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund

Sara Jeanson
Sara Jeanson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Höga Kusten AB
Org.nr 556988-2292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Höga Kusten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Höga Kusten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Höga Kusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Höga Kusten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Höga Kusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-04-29

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor