

# Årsredovisning

## Borgstena Fastigheter Nord AB

Org.nr 556763-7136

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2023-10-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Borgstena Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avverkat skog vilket har gjort att omsättningen ökat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 037	425	29	82
Resultat efter finansiella poster	1 025	355	-134	18 461
Balansomslutning	21 132	20 389	20 301	20 428
Soliditet (%)	96	96	96	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 298 823	179 632	19 578 455
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		179 632	-179 632	0
Årets resultat			668 359	668 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 478 455</b>	<b>668 359</b>	<b>20 246 814</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 478 454
årets vinst	668 359
	<b>20 146 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 146 813
	<b>20 146 813</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 037 247	425 418
Övriga rörelseintäkter		8 068	17 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 045 315</b>	<b>442 603</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-42 170	-130 910
Övriga externa kostnader		-176 556	-157 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 726</b>	<b>-288 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>826 589</b>	<b>154 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 063	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 721	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>198 342</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 024 931</b>	<b>354 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	98 000
Övriga bokslutsdispositioner		-207 742	-224 513
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-181 742</b>	<b>-126 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843 189</b>	<b>228 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 830	-48 410
<b>Årets resultat</b>		<b>668 359</b>	<b>179 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 296 979	1 296 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 979</b>	<b>1 296 979</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	10 000 000	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 025 000</b>	<b>10 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 321 979</b>	<b>11 321 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	76 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 884	15 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 884</b>	<b>91 485</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 794 557	8 975 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 794 557</b>	<b>8 975 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 810 441</b>	<b>9 066 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 132 420</b>	<b>20 388 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 478 454	19 298 823
Årets resultat		668 359	179 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 146 813</b>	<b>19 478 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 246 813</b>	<b>19 578 455</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 000	118 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>118 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 000	5 000
Skulder till koncernföretag		12 810	5 069
Skatteskulder		100 420	0
Övriga skulder		652 877	659 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>793 607</b>	<b>692 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 132 420</b>	<b>20 388 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	200 000	200 000
Övriga ränteintäkter	63	0
	<b>200 063</b>	<b>200 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 296 979</b>	<b>1 296 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 296 979</b>	<b>1 296 979</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 033 000	2 033 000
	<b>2 033 000</b>	<b>2 033 000</b>

Borås 2023-10-13

*Fredrik Andersson*  
Fredrik Andersson