

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Algot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2025-06-30

Anders Fransson

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 364 997	2 246 882	2 126 213	2 035 996	2 045 099
Res. efter finansiella poster	-21 058	-565 938	377 117	595 467	516 682
Soliditet (%)	1,50	1,38	4,85	4,45	2,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 256 459	-566 431	690 028
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-566 431	566 431	0
Årets vinst			51 961	51 961
Belopp vid årets utgång	50 000	690 028	51 961	741 989

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	690 028
årets vinst	51 961
	<u>741 989</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

741 989
<u>741 989</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten signature]

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 364 997	2 246 882
Övriga rörelseintäkter		<u>520</u>	<u>3 132</u>
		2 365 517	2 250 014
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-895 975	-1 066 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-255 702</u>	<u>-253 050</u>
		-1 151 677	-1 319 387
Rörelseresultat		1 213 840	930 627
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 255	16 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 243 153</u>	<u>-1 513 341</u>
		-1 234 898	-1 496 565
Resultat efter finansiella poster		-21 058	-565 938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>90 000</u>	<u>0</u>
		90 000	0
Resultat före skatt		68 942	-565 938
Skatt på årets resultat		-16 981	-493
Årets resultat		<u>51 961</u>	<u>-566 431</u>

ank=20250711:2025071415076

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

20 604 66320 756 937**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 604 663

20 756 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

27 041 177

27 041 177

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 740 0005 000 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

31 781 177

32 041 177

Summa anläggningstillgångar

52 385 840

52 798 114

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

463

0

Aktuell skattefordran

93 251

94 071

Övriga fordringar

1 686

48 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 50437 013**Summa kortfristiga fordringar**

137 904

179 751

Kassa och bank

Kassa och bank

190 193315 020**Summa kassa och bank**

190 193

315 020

Summa omsättningstillgångar

328 097

494 771

SUMMA TILLGÅNGAR**52 713 937****53 292 885**

ank=20250711:2025071415077

DH

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

690 028

51 961

741 989

1 256 459

-566 431

690 028

Summa eget kapital

791 989

740 028

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

135 211

135 211

118 230

118 230

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5, 6

31 394 443

10 890 413

8 862 008

51 146 864

31 796 843

10 730 413

9 237 399

51 764 655

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

325 920

133 769

77 937

102 247

639 873

325 920

110 934

84 824

148 294

669 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**52 713 937****53 292 885**

ank=20250711:20250714:5078



Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 213 840	930 627
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		255 702	253 050
Erhållen ränta m.m.		8 255	16 776
Erlagd ränta		-1 243 153	-1 513 341
Betald inkomstskatt		820	-89 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>235 464</u>	<u>-401 990</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-463	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		41 490	-3 451
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-6 887	21 229
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-23 212	8 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>246 392</u>	<u>-375 831</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-103 428	0
Förvärv av koncernföretag	4	0	-27 041 177
Försäljning av långfristiga värdepapper		260 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>156 572</u>	<u>-27 041 177</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		90 000	0
Upptagna långfristiga lån		0	26 620 781
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	295 900
Amortering långfristiga lån		-617 791	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-527 791</u>	<u>26 916 681</u>
Förändring av likvida medel		-124 827	-500 327
Likvida medel vid årets början		315 020	815 347
Likvida medel vid årets slut		<u>190 193</u>	<u>315 020</u>

20250711:20250714:3079

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

NOTER

Not		2024	2023	
Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter			
	Räntekostnader koncernföretag	0	79 880	
	Övriga räntekostnader	<u>1 243 153</u>	<u>1 433 461</u>	
		1 243 153	1 513 341	
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	21 781 556	21 781 556	
	Inköp	<u>103 428</u>	<u>0</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 884 984	21 781 556	
	Ingående avskrivningar	-1 024 619	-771 569	
	Årets avskrivningar	<u>-255 702</u>	<u>-253 050</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 280 321	-1 024 619	
	Utgående redovisat värde	<u>20 604 663</u>	<u>20 756 937</u>	
	Redovisat värde byggnader	11 158 942	11 311 216	
	Redovisat värde mark	<u>9 445 721</u>	<u>9 445 721</u>	
		20 604 663	20 756 937	
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31	
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde	värde
	Fastighet Algot Undret 1 AB	100	27 041 177	27 041 177
	556753-0125	Malmö	<u>27 041 177</u>	<u>27 041 177</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31	
	Amortering inom 1 år	325 920	325 920	
	Amortering inom 2 till 5 år	1 303 680	1 303 680	
	Amortering efter 5 år	<u>49 843 184</u>	<u>50 460 975</u>	
		51 472 784	52 090 575	
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31	
	Fastighetsinteckningar	30 210 000	30 210 000	
	Summa ställda säkerheter	<u>30 210 000</u>	<u>30 210 000</u>	
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31	
	Borgen för dotterbolags skulder	<u>27 610 000</u>	<u>27 908 159</u>	
		27 610 000	27 908 159	
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut			
	Inga.			
Not 9	Definition av nyckeltal			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning			

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

NOTER

MALMÖ 2025-06-30


Anders Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071413082

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Algot
organisationsnummer 559179-5637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Algot för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Algots finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Algot enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Paul H

D

ank=20250711:2025071413083

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Algot för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Algot enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

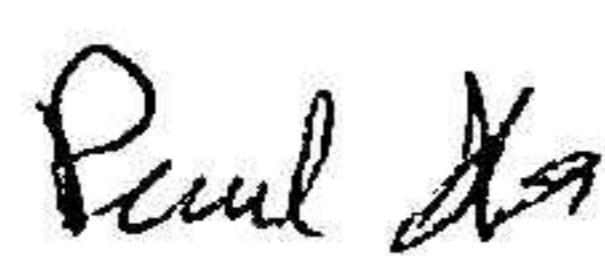
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

