

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

556567-7654

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot
2023-02-01

Styrelsen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Hässleholm, Perstorp och Osby under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 626	27 671	28 637	25 967
Resultat efter finansiella poster	2 900	5 443	7 038	5 603
Soliditet (%)	38	36	47	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 758	4 296 631	4 425 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 300 000		-4 300 000
Balanseras i ny räkning			4 296 631	-4 296 631	0
Årets resultat				2 281 627	2 281 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 389	2 281 627	2 407 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 390
årets vinst	2 281 627
	2 287 017
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 280 000
i ny räkning överföres	7 017
	2 287 017

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 625 613	27 670 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 625 613	27 670 792
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 443 222	-4 664 227
Övriga externa kostnader		-6 000 633	-4 983 124
Personalkostnader	2	-11 165 507	-12 465 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 271	-115 214
Summa rörelsekostnader		-21 731 633	-22 228 093
Rörelseresultat		2 893 980	5 442 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 843	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 234	0
Summa finansiella poster		5 609	0
Resultat efter finansiella poster		2 899 589	5 442 699
Resultat före skatt		2 899 589	5 442 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-617 962	-1 146 068
Årets resultat		2 281 627	4 296 631

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

312 850

181 451

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

165 347

189 544

Summa materiella anläggningstillgångar

478 197

370 995

Summa anläggningstillgångar

478 197

370 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 418 115

1 601 855

Övriga fordringar

649 265

68 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

255 369

184 147

Summa kortfristiga fordringar

2 322 749

1 854 088

Kassa och bank

Kassa och bank

1 779 990

6 660 118

Redovisningsmedel

1 835 887

3 500 380

Summa kassa och bank

3 615 877

10 160 498

Summa omsättningstillgångar

5 938 626

12 014 586

SUMMA TILLGÅNGAR

6 416 823

12 385 581

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 390	8 759
Årets resultat	2 281 627	4 296 631
Summa fritt eget kapital	2 287 017	4 305 390
Summa eget kapital	2 407 017	4 425 390

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	634 049	997 757
Skulder till koncernföretag	240	240
Skatteskulder	0	747 601
Övriga skulder	2 593 732	5 238 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	781 785	976 472
Summa kortfristiga skulder	4 009 806	7 960 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 416 823

12 385 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 660	965 660
Inköp	229 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 132	965 660
Ingående avskrivningar	-784 209	-693 192
Årets avskrivningar	-98 074	-91 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 283	-784 209
Utgående redovisat värde	312 849	181 451

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 971	241 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 971	241 971
Ingående avskrivningar	-52 427	-28 230
Årets avskrivningar	-24 197	-24 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 624	-52 427
Utgående redovisat värde	165 347	189 544

Hässleholm 2023-01-31

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

Org.nr 556567-7654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Frykholmsgatan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

WeAudit

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmmsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2023-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Fastighetsbyrån Frykholmmsgatan AB, Org.nr 556567-7654