

Årsredovisning

AB Källebäcksgatan

Org.nr 556796-4126

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Björk, Styrelseledamot

2023-06-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AB Källebäckstrydsgatan avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HEFRE Aktiebolag, org nr. 556465-8705, med säte i Borås

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 913	1 996	1 799	1 775
Resultat efter finansiella poster	1 182	1 252	742	1 078
Balansomslutning	6 072	6 005	6 219	6 154
Soliditet (%)	15	15	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	672 478	128 951	901 429
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-128 000		-128 000
Balanseras i ny räkning		128 951	-128 951	0
Årets resultat			136 900	136 900
Belopp vid årets utgång	100 000	673 429	136 900	910 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 429
årets vinst	136 900
	810 329
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	136 000
i ny räkning överföres	674 329
	810 329

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 912 828	1 996 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 912 828	1 996 386
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-553 827	-598 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 225	-88 028
Summa rörelsekostnader		-650 052	-686 421
Rörelseresultat		1 262 776	1 309 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 416	-58 342
Summa finansiella poster		-80 394	-58 342
Resultat efter finansiella poster		1 182 382	1 251 623
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 045 000	-1 150 000
Förändring av överavskrivningar		0	27 540
Summa bokslutsdispositioner		-1 045 000	-1 122 460
Resultat före skatt		137 382	129 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-482	-212
Årets resultat		136 900	128 951

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 444 189	5 525 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 117	16 540
Summa materiella anläggningstillgångar		5 544 306	5 541 731
Summa anläggningstillgångar		5 544 306	5 541 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 470	0
Övriga fordringar		10 435	135 327
Summa kortfristiga fordringar		30 905	135 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 772	327 538
Summa kassa och bank		496 772	327 538
Summa omsättningstillgångar		527 676	462 865
SUMMA TILLGÅNGAR		6 071 982	6 004 596

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673 429	672 478
Årets resultat		136 900	128 951
Summa fritt eget kapital		810 329	801 429
Summa eget kapital		910 329	901 429
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 537 500	3 687 500
Summa långfristiga skulder		3 537 500	3 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		24 976	79 045
Skulder till koncernföretag		822 675	1 029 206
Övriga skulder		102 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 662	157 416
Summa kortfristiga skulder		1 624 153	1 415 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 071 982	6 004 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 479 805	6 132 865
Inköp	0	346 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 479 805	6 479 805
Ingående avskrivningar	-954 614	-877 586
Årets avskrivningar	-81 002	-77 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 616	-954 614
Utgående redovisat värde	5 444 189	5 525 191

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	220 550
Inköp	98 800	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 800	110 000
Ingående avskrivningar	-93 460	-193 010
Försäljningar/utrangeringar	0	110 550
Årets avskrivningar	-15 223	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 683	-93 460
Utgående redovisat värde	100 117	16 540

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 550 000	9 550 000
	9 550 000	9 550 000

Borås

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande
2023-06-21

Fredric Björk
Fredric Björk

2023-06-21