

**Årsredovisning**  
för  
**Plönninge Förvaltning AB**  
559423-3651

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ludwig von Segebaden, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Plönninge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	9 087	2 769
Resultat efter finansiella poster	1 978	-1 757
Soliditet (%)	10,0	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	1 800 000	-1 756 527	<b>163 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 756 527	1 756 527	<b>0</b>
Årets resultat			1 827 619	<b>1 827 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>43 473</b>	<b>1 827 619</b>	<b>1 991 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 473
årets vinst	1 827 619
	<b>1 871 092</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	1 800 000
i ny räkning överföres	71 092
	<b>1 871 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-02-22  
-2024-06-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 087 296	2 769 155
Övriga rörelseintäkter		13 308	6 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 100 604</b>	<b>2 775 671</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-431 032	-268 589
Övriga externa kostnader		-5 134 052	-3 346 293
Personalkostnader	7	-128 191	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 226	-347 632
Övriga rörelsekostnader		0	-7 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 353 501</b>	<b>-3 969 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 747 103</b>	<b>-1 194 040</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 424	2 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770 908	-564 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-769 484</b>	<b>-562 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 977 619</b>	<b>-1 756 527</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 827 619</b>	<b>-1 756 527</b>

### Årets resultat

**1 827 619**                      **-1 756 527**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 246 809	19 787 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 025 490	1 144 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 272 299</b>	<b>20 932 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 272 299</b>	<b>20 932 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 847	231 959
Övriga fordringar		0	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494 841	598 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>814 688</b>	<b>830 504</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 897	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 897</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>898 585</b>	<b>830 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 170 884</b>	<b>21 763 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 473	1 800 000
Årets resultat		1 827 619	-1 756 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 871 092</b>	<b>43 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 991 092</b>	<b>163 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 500 000	17 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 500 000</b>	<b>17 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	754 863
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		477 669	1 717 034
Skatteskulder		86 237	39 580
Övriga skulder		236 310	109 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 129 576	1 228 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 529 792</b>	<b>4 449 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 170 884</b>	<b>21 763 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 087 878	
Inköp		20 087 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 087 878</b>	<b>20 087 878</b>
Ingående avskrivningar	-300 071	
Årets avskrivningar	-540 998	-300 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-841 069</b>	<b>-300 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 246 809</b>	<b>19 787 807</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 192 279	
Inköp		1 192 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 279</b>	<b>1 192 279</b>
Ingående avskrivningar	-47 561	
Årets avskrivningar	-119 228	-47 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 789</b>	<b>-47 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 490</b>	<b>1 144 718</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 100 000	14 750 000
	<b>14 100 000</b>	<b>14 750 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		754 862

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Generell pantsättning moderbolag

**Not 7 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-02-22 -2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Halmstad

*Dag von Segebaden*  
Dag von Segebaden  
Ordförande  
2025-10-24

*Ludwig von Segebaden*  
Ludwig von Segebaden  
2025-10-24

*Victor von Segebaden*  
Victor von Segebaden  
2025-10-24