

# Fastställelseintyg

Frostvägen Fastighets AB (559203-6288)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Frostvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Emil Simon

# ÅRSREDOVISNING

för

Frostvägen Fastighets AB

Org.nr. 559203-6288

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Frostvägen Fastighets AB

Org.nr 559203-6288

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året varit ett pågående projekt.

Företaget har under året tecknad marköverlåtelseavtal gällande Alingsås Tuvebo 1:84.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 440	-1 100	-12 128
Soliditet (%)	5,73	100,00	100,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 128	12 128	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	12 128	-12 128	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

# Frostvägen Fastighets AB

Org.nr 559203-6288

2022071514935

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 114	-1 100
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 114</b>	<b>-1 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 114</b>	<b>-1 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 326	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 326</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 440</b>	<b>-1 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		11 440	13 228
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 440</b>	<b>13 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>12 128</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>12 128</b>

# Frostvägen Fastighets AB

Org.nr 559203-6288

2022071514936

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	216 088	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>216 088</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>216 088</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		583 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>583 250</b>	<b>50 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 698	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 698</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 948</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>873 036</b>	<b>50 000</b>

# Frostvägen Fastighets AB

Org.nr 559203-6288

2022071514937

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 900	0
Skulder till koncernföretag		756 136	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>823 036</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>873 036</b>	<b>50 000</b>

# Frostvägen Fastighets AB

Org.nr 559203-6288

2022071514938

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	216 088
Utgående anskaffningsvärden	216 088
Redovisat värde	216 088

### 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

### 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rigo 90 AB, Org.nr 559200-1365, säte Kungälv

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

### 5 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Frostvägen Fastighets AB

Org.nr 559203-6288

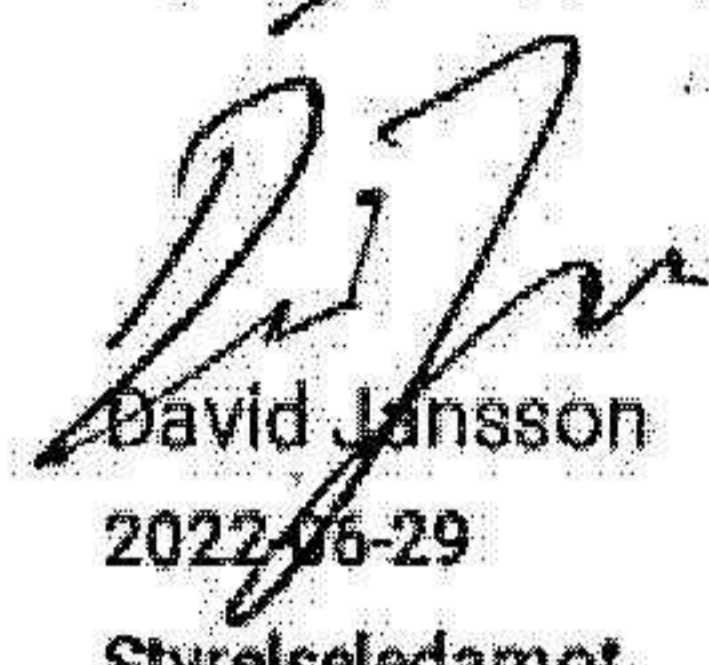
2022071514939

## Underskrifter av årsredovisning

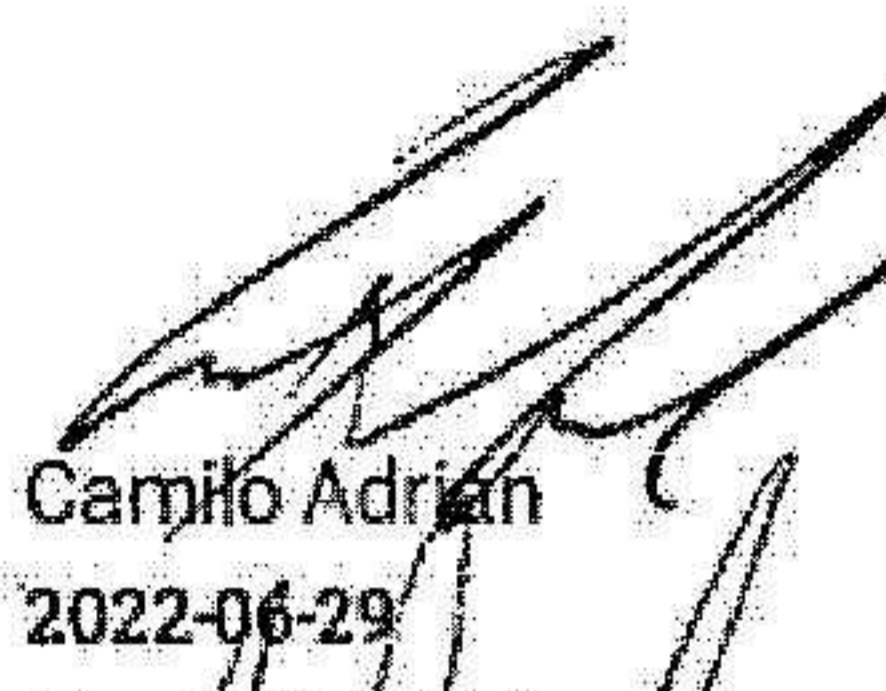
Ort  
Kungälv



Emil Simon  
2022-06-29  
Styrelseordförande



David Jansson  
2022-06-29  
Styrelseledamot



Camilo Adrian  
2022-06-29  
Styrelseledamot



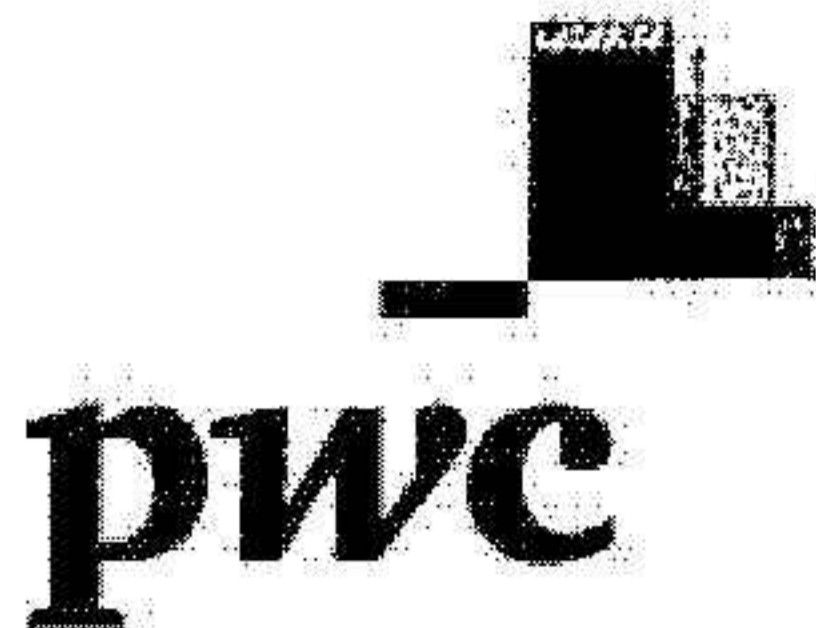
Samuel Jansson  
2022-06-29  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frostvägen Fastighets AB, org.nr 559203-6288

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frostvägen Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frostvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Frostvägen Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

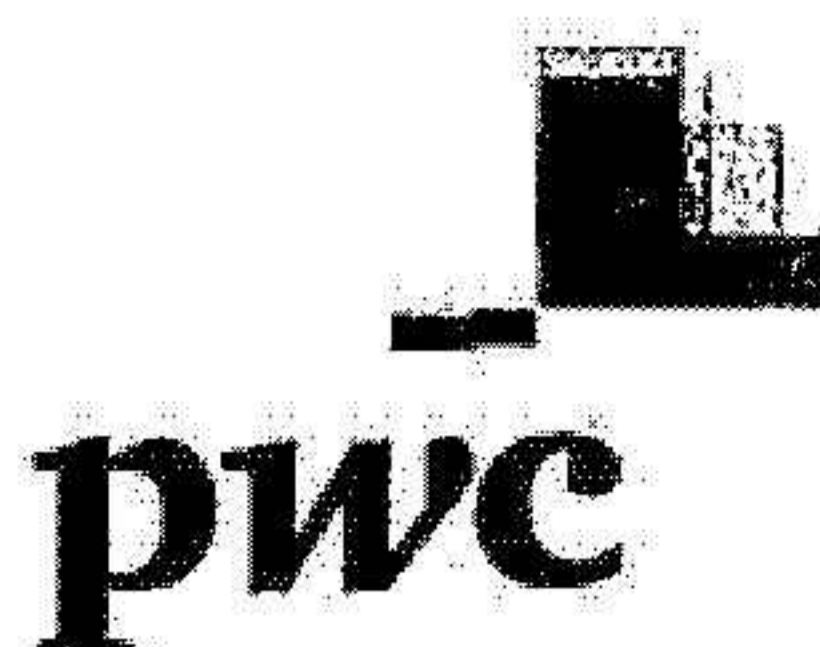
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frostvägen Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns ej.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor