

**Årsredovisning**  
för  
**Karlsson Lundberg Fastighets AB**  
559509-3153

Räkenskapsåret  
2024-12-09 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Karlsson, Styrelseledamot  
2025-12-08

Styrelsen för Karlsson Lundberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-09 - 2025-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Då bolaget under sitt första år haft uppstartskostnader har mer än halva aktiekapitalet förbrukats. Vid kontroll efter bokslutet har bolaget hyresintäkter och visar att kapitalet är återställt. Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-22 018	<b>-22 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-22 018</b>	<b>2 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-22 018
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 018
	<b>-22 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-09  
-2025-05-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

30 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 863

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 780

**Summa rörelsekostnader**

**-41 643**

**Rörelseresultat**

**-11 643**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 375

**Summa finansiella poster**

**-10 375**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 018**

**Resultat före skatt**

**-22 018**

**Årets resultat**

**-22 018**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

933 595

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**933 595**

**Summa anläggningstillgångar**

**933 595**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

Övriga fordringar

14 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 793**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 006 388**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-22 018

**Summa fritt eget kapital**

**-22 018**

**Summa eget kapital**

**2 982**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

480 810

Övriga skulder

127 495

**Summa långfristiga skulder**

**608 305**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 596

Leverantörsskulder

270 875

Skatteskulder

6 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 880

**Summa kortfristiga skulder**

**395 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 006 388**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-05-31**

Inköp	940 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>940 375</b>
Årets avskrivningar	-6 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>933 595</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2025-05-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	258 426
	<b>258 426</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlsson Lundberg Holding AB, 559489-4437, med säte i Forsheda.

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2025-05-31**

Fastighetsinteckning

842 000

**842 000**

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Forsheda

*Maria Karlsson*  
Maria Karlsson  
Ordförande  
2025-11-26

*Pär Lundberg*  
Pär Lundberg  
2025-11-26