

Årsredovisning för
Entreprenaduthyrning i Örebro AB
· 556041-8799

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktör för Entreprenaduthyrning i Örebro AB, 556041-8799 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Örebro verksamhet består av förvaltning av fastigheter, administration av dotterbolag samt uthyrning av inventarier.

Bolaget har under året sålt Fastigheten Elementvägen 10 samt förvärvat 3 st bostadsrätter i Sälen för uthyrning av Skistar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 936	4 634	3 789	3 785
Resultat efter finansiella poster	20 208	7 086	-425	-1 595
Soliditet, %	79	42	26	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	12 167 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21 365 784
Vid årets slut	150 000	30 000	33 533 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 167 770
årets resultat	21 365 784
Totalt	33 533 554
disponeras för	
balanseras i ny räkning	33 533 554
Summa	33 533 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 936 068	4 634 198
Övriga rörelseintäkter		24 997	77 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 961 065	4 711 568
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 591 831	-3 820 011
Personalkostnader	2	-364	-739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 138 877	-1 140 908
Övriga rörelsekostnader		-2 078	-
Summa rörelsekostnader		-7 733 150	-4 961 658
Rörelseresultat		-3 772 085	-250 090
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	7 662 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 219 841	4 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 804	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 206	-330 457
Summa finansiella poster		23 980 439	7 335 823
Resultat efter finansiella poster		20 208 354	7 085 733
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 260 000	751 000
Summa bokslutsdispositioner		1 260 000	751 000
Resultat före skatt		21 468 354	7 836 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 569	-37 312
Årets resultat		21 365 785	7 799 421

2024-07-01 10:10:00

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 313 186	15 106 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 811 698	1 346 344
Summa materiella anläggningstillgångar		16 124 884	16 453 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	652 000	652 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 250 000	2 062 338
Andra långfristiga fordringar	7	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 902 100	2 714 438
Summa anläggningstillgångar		22 026 984	19 167 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 190	792 073
Fordringar hos koncernföretag		2 920 257	8 285 977
Övriga fordringar		693 382	107 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 230 437	917 647
Summa kortfristiga fordringar		4 846 266	10 103 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 940 458	366 580
Summa kassa och bank		15 940 458	366 580
Summa omsättningstillgångar		20 786 724	10 470 082
SUMMA TILLGÅNGAR		42 813 708	29 637 811

20240709127129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 167 770	4 368 348
Årets resultat		21 365 785	7 799 421
Summa fritt eget kapital		33 533 555	12 167 769
Summa eget kapital		33 713 555	12 347 769
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 426 944	12 023 412
Övriga skulder		1 119 691	1 950 596
Summa långfristiga skulder		8 546 635	13 974 008
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 000	332 034
Leverantörsskulder		167 231	1 697 722
Skulder till koncernföretag		229 862	229 862
Skatteskulder		-	10 205
Övriga skulder		-	169 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 425	876 650
Summa kortfristiga skulder		553 518	3 316 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 813 708	29 637 811

2024070427430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Av företagets totala försäljning avser 69% försäljning till dotterföretag, föregående år 57%. Inköp från dotterföretag har förekommit i år för totalt 423.953 kr, föregående år 499.232 kr.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 888 037	21 888 037
-Avyttringar och utrangeringar	-4 657 970	
	<u>17 230 067</u>	<u>21 888 037</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 781 090	-6 009 137
-Avyttringar och utrangeringar	4 541 877	
-Årets avskrivning enligt plan	-677 668	-771 953
	<u>-2 916 881</u>	<u>-6 781 090</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 313 186	15 106 947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 966 133	4 201 029
-Nyanskaffningar	928 640	840 104
-Avyttringar och utrangeringar	-61 621	-75 000
Vid årets slut	<u>5 833 152</u>	<u>4 966 133</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 619 789	-3 269 584
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	59 544	18 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-461 209	-368 955
Vid årets slut	<u>-4 021 454</u>	<u>-3 619 789</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 811 698	1 346 344

2024070427432

2024070427433

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	652 000	652 000
Redovisat värde vid årets slut	652 000	652 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 062 338	2 070 945
-Tillkommande tillgångar	5 250 000	4 279
-Avgående tillgångar	-2 062 338	-12 886
Redovisat värde vid årets slut	5 250 000	2 062 338

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 954 944	8 363 636
	6 954 944	8 363 636

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristig del av banklån	118 000	4 478 468
Långfristig del av banklån	7 426 944	7 544 944
Summa	7 544 944	12 023 412

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 950 000	14 950 000
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	11 450 000	17 450 000

Underskrifter

Örebro den 2024- -

Daniel Bosäter
Verkställande direktör

Mikael Andersson-Mayer
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20240704127434

Deltagare

ENTREPRENADUTHYRNING I ÖREBRO AB 556041-8799 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL BOSÄTER

Daniel Bosäter

2024-06-07 07:33:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ANDERSSON-MAYER

Mikael Andersson-Mayer

2024-06-07 06:41:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DAVID HEDLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

2024-06-10 18:01:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20240704127435

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Entreprenaduthyrning i Örebro AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-10



Daniel Bosäter

Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entreprenaduthyrning i Örebro AB, org.nr 556041-8799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenaduthyrning i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenaduthyrning i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entreprenaduthyrning i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenaduthyrning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entreprenaduthyrning i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenaduthyrning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 18:00:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070427439

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

