

Årsredovisning för
Gränskullagårdens Fastigheter AB

556835-3360

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Rosendahl
Styrelseledamot

2024-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränskullagårdens Fastigheter AB, 556835-3360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Klagstorp 3:47.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 999 998	3 999 997	3 099 997	2 626 998
Resultat efter finansiella poster	310 220	-208 558	67 052	58 806
Soliditet %	9,7	8,1	9,3	8,5

Kommentar till flerårsöversikt

Intäkterna har ökat då växthusen är nya, moderna och därmed har hyresintäkterna ökat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 477 755	479 613
Balanseras i ny räkning		479 613	-479 613
Årets resultat			482 119
Belopp vid årets utgång	50 000	2 957 368	482 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 957 368
Årets resultat	482 119
Summa	3 439 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 439 487
Summa	3 439 487

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 999 998	3 999 997
Övriga rörelseintäkter		1 820	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 001 818	3 999 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-651 186	-801 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 230 518	-1 790 796
Övriga rörelsekostnader		-10 148	-920 659
Summa rörelsekostnader		-2 891 852	-3 512 815
Rörelseresultat		2 109 966	487 182
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	48 600	55 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 848 963	-751 541
Summa finansiella poster		-1 799 746	-695 740
Resultat efter finansiella poster		310 220	-208 558
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-199 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	801 000
Resultat före skatt		610 220	592 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 101	-112 829
Årets resultat		482 119	479 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 075 720	34 391 901
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 544 077	3 869 073
Inventarier, verktyg och installationer	5	136 584	217 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 036 168	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 792 549	38 478 315
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 725 000	2 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	2 025 000
Summa anläggningstillgångar		39 517 549	40 503 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 052	4 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 169	792 629
Summa kortfristiga fordringar		70 221	796 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 031	45 281
Summa kassa och bank		140 031	45 281
Summa omsättningstillgångar		210 252	842 098
SUMMA TILLGÅNGAR		39 727 801	41 345 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 957 368	2 477 755
Årets resultat		482 119	479 613
Summa fritt eget kapital		3 439 487	2 957 368
Summa eget kapital		3 489 487	3 007 368
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		449 000	449 000
Summa obeskattade reserver		449 000	449 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 968 248	28 138 550
Skulder till koncernföretag		666 650	666 650
Övriga skulder		2 584 100	2 970 000
Summa långfristiga skulder		29 218 998	31 775 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 087 595	1 722 388
Leverantörsskulder		92 280	517 131
Skulder till koncernföretag		2 729 647	2 797 233
Skatteskulder		0	83 308
Övriga skulder		1 555 593	909 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 201	84 274
Summa kortfristiga skulder		6 570 316	6 113 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 727 801	41 345 413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	48 600	55 800

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 956 864	26 309 268
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	317 506	583 632
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 708 718
Omklassificeringar	0	13 772 682
Utgående anskaffningsvärden	39 274 370	38 956 864
Ingående avskrivningar	-4 564 963	-4 393 778
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	906 022
Årets avskrivningar	-1 633 687	-1 077 207
Utgående avskrivningar	-6 198 650	-4 564 963
Redovisat värde	33 075 720	34 391 901

Kommentar till not

Företagsstöd från Jordbruksverket har minskat anskaffningsvärdet för växthusbygget 2022 med 1 200 000 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 277 953	5 314 996
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	112 813	962 957
Omklassificeringar	-921 735	0
Utgående anskaffningsvärden	5 469 031	6 277 953
Ingående avskrivningar	-2 408 880	-1 865 872
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-516 074	-543 008
Utgående avskrivningar	-2 924 954	-2 408 880
Redovisat värde	2 544 077	3 869 073

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 571 512	1 490 449
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	113 465
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 402
Utgående anskaffningsvärden	1 571 512	1 571 512
Ingående avskrivningar	-1 354 171	-1 215 992
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	32 402
Årets avskrivningar	-80 757	-170 581
Utgående avskrivningar	-1 434 928	-1 354 171
Redovisat värde	136 584	217 341

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 114 433	13 772 682
Omklassificeringar	921 735	-13 772 682
Utgående anskaffningsvärden	2 036 168	0
Redovisat värde	2 036 168	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	2 325 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-300 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 725 000	2 025 000
Redovisat värde	1 725 000	2 025 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 974 008	20 732 375

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	29 675 000	23 175 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 025 000	2 325 000
Andra ställda säkerheter	2 400 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	35 100 000	27 700 000

Kommentar till not

Andra ställda säkerheter avser ansvarsförbindelse Länsstyrelsen 2 400 000 (1 200 000). Ansvarsförbindelsen mot Länsstyrelsen avser bidrag för byggnation av växthus och gäller i 5 år och är uppdelad på 2. År 1 för halva (1,2 mkr) år 2019 och år 1 för andra halvan (1,2 mkr) år 2023 så t.o.m 2023 resp. 2027.

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är dotterföretag till RR Holding AB, 556834-6679.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL 7kap 3§.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har gjorts under året. Växthus och tillhörande mark har under året hyrts ut till systerföretaget Klagstorps Gurkodling AB motsvarande en intäkt om 5 mkr (4 mkr).

Underskrifter

Roy Rosendahl

2024-02-15

Roy Rosendahl
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gränskullagårdens Fastigheter AB, org.nr 556835-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränskullagårdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-02-15

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor