

Årsredovisning för
JB Fogsvansen 4 AB

559219-4772

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Fogsvansen 4 AB, 559219-4772, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar en kontors- och lagerfastighet i Eslöv där D&P Anläggning AB bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	839 315	779 003	691 200	447 999
Resultat efter finansiella poster	64 780	58 408	99 571	-22 737
Soliditet %	2,7	2,5	1,7	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	82 271	58 408
Balanseras i ny räkning		58 408	-58 408
Årets resultat			3 606
Belopp vid årets utgång	50 000	140 679	3 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	140 679
Årets resultat	3 606
Summa	144 285
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	144 285
Summa	144 285

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		839 315	779 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 315	779 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 529	-49 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 357	-333 815
Summa rörelsekostnader		-384 886	-383 560
Rörelseresultat		454 429	395 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-389 645	-337 052
Summa finansiella poster		-389 649	-337 035
Resultat efter finansiella poster		64 780	58 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		4 780	58 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 174	0
Årets resultat		3 606	58 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 247 489	7 584 846
Summa materiella anläggningstillgångar		7 247 489	7 584 846
Summa anläggningstillgångar		7 247 489	7 584 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	81 146
Summa kortfristiga fordringar		0	81 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 299	46 115
Summa kassa och bank		8 299	46 115
Summa omsättningstillgångar		8 299	127 261
SUMMA TILLGÅNGAR		7 255 788	7 712 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 679	82 271
Årets resultat		3 606	58 408
Summa fritt eget kapital		144 285	140 679
Summa eget kapital		194 285	190 679
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 319 500	5 526 200
Summa långfristiga skulder		5 319 500	5 526 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	208 800	212 400
Skulder till koncernföretag		1 451 009	1 705 000
Skatteskulder		48 224	47 050
Övriga skulder		33 970	30 778
Summa kortfristiga skulder		1 742 003	1 995 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 255 788	7 712 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-53 005	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 648 940	8 542 686
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	106 254
Utgående anskaffningsvärden	8 648 940	8 648 940
Ingående avskrivningar	-1 064 094	-730 279
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-337 357	-333 815
Utgående avskrivningar	-1 401 451	-1 064 094
Redovisat värde	7 247 489	7 584 846

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 484 300	4 676 600

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		5 319 500	5 526 200
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 484 300	4 676 600
- Varav långfristig del 1-5 år		835 200	849 600
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		208 800	212 400

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 528 300 kr (5 738 600 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 900 000	6 375 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	6 375 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början på 2025 fick bolaget nya ägare i Daisy Fastigheter AB.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2025-05-16
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Jan Hellmund Jensen 2025-05-16
Jan Hellmund Jensen Datum
Styrelseledamot

Jesper Panduro 2025-05-16
Jesper Panduro Datum
Styrelseledamot