

# Årsredovisning

för

## Biwab Fastigheter AB

556489-4946

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biwab Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Ljungby 2023-10-31

Styrelsen för Biwab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och uppställningsplatser. Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 227	1 407	1 356	1 318
Resultat efter finansiella poster	315	302	-153	169
Soliditet (%)	12,4	9,6	6,5	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	110 191	180 712	650 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			180 712	-180 712	0
Årets resultat				186 981	186 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>290 903</b>	<b>186 981</b>	<b>837 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 903
årets vinst	186 981
	<b>477 884</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 884
	<b>477 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 226 565	1 406 503
Övriga rörelseintäkter		46 648	8 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 273 213</b>	<b>1 415 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-548 754	-681 155
Personalkostnader	3	-47 743	-56 577
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 864	-373 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-970 361</b>	<b>-1 111 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 852</b>	<b>303 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-1 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 444</b>	<b>-1 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315 296</b>	<b>302 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-76 000
Förändring av överavskrivningar		1 600	1 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-78 400</b>	<b>-74 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 896</b>	<b>228 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 915	-47 291
<b>Årets resultat</b>		<b>186 981</b>	<b>180 712</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 987 966	5 360 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	1 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 987 966</b>	<b>5 361 830</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 987 966**

**5 361 830**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		160 199	81 981
Övriga fordringar		79 720	115 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 868	25 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 787</b>	<b>222 737</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 659 613	2 069 080
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 659 613</b>	<b>2 069 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 951 400</b>	<b>2 291 817</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 939 366**

**7 653 647**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 903

110 191

Årets resultat

186 981

180 712

**Summa fritt eget kapital**

**477 884**

**290 903**

**Summa eget kapital**

**837 884**

**650 903**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 000

106 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

1 600

**Summa obeskattade reserver**

**186 000**

**107 600**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 699 736

6 709 076

**Summa långfristiga skulder**

**6 699 736**

**6 709 076**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 222

45 001

Övriga skulder

58 250

21 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 274

119 083

**Summa kortfristiga skulder**

**215 746**

**186 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 939 366**

**7 653 647**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bivab Förvaltning AB, org. nr 556141-6933 med säte i Ljungby kommun Kronobergs län.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 687 212	10 687 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 687 212</b>	<b>10 687 212</b>
Ingående avskrivningar	-5 326 982	-4 954 718
Årets avskrivningar	-372 264	-372 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 699 246</b>	<b>-5 326 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 987 966</b>	<b>5 360 230</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 297	422 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 297</b>	<b>422 297</b>
Ingående avskrivningar	-422 297	-422 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 297</b>	<b>-422 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	805 957	805 957
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 957</b>	<b>805 957</b>
Ingående avskrivningar	-804 357	-802 757
Årets avskrivningar	-1 600	-1 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-805 957</b>	<b>-804 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>


**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 699 737	6 709 076
	<b>6 699 737</b>	<b>6 709 076</b>

**Not 8 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Lena Granemalm, BDR i Ljungby AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Ljungby 2023-10-31

  
Bernth Vikingsson  
Ordförande

  
Fredrik Vikingsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

