

Årsredovisning
för
Forty six and 2 invest AB
559308-9823

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Rendahl, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Forty six and 2 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fast egendom i form av småhus och lös egendom i form av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 333	40 511	-5 001	28 943
Soliditet (%)	13,4	99,7	99,6	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 559 297	40 432 622	64 016 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 204 325		-60 204 325
Balanseras i ny räkning		40 432 622	-40 432 622	0
Årets resultat			2 371 376	2 371 376
Belopp vid årets utgång	25 000	3 787 594	2 371 376	6 183 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 787 595
årets vinst	2 371 376
	6 158 971
disponeras så att i ny räkning överföres	6 158 971
	6 158 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		300 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 247	-463 982
Personalkostnader	2	-999 278	-149 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-957 370	-406 645
Summa rörelsekostnader		-2 523 895	-1 020 340
Rörelseresultat		-2 223 895	-920 340
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	39 515 984
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 384 361	1 309 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 609	298 849
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	306 978
Summa finansiella poster		4 556 970	41 431 536
Resultat efter finansiella poster		2 333 075	40 511 196
Resultat före skatt		2 333 075	40 511 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		38 301	-78 574
Årets resultat		2 371 376	40 432 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 261 692	15 210 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 843 748	830 361
Summa materiella anläggningstillgångar		18 105 440	16 040 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 160 821	2 160 821
Andra långfristiga fordringar	6	25 000 000	33 396 176
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 160 821	35 556 997
Summa anläggningstillgångar		45 266 261	51 597 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 591	203 935
Summa kortfristiga fordringar		72 591	203 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		854 644	12 390 423
Summa kassa och bank		854 644	12 390 423
Summa omsättningstillgångar		927 235	12 594 358
SUMMA TILLGÅNGAR		46 193 496	64 191 744

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 787 595

23 559 298

Årets resultat

2 371 376

40 432 622

Summa fritt eget kapital

6 158 971

63 991 920

Summa eget kapital

6 183 971

64 016 920

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 525

171 754

Övriga skulder

40 000 000

3 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

40 009 525

174 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 193 496

64 191 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 429 825	0
Inköp	277 000	15 429 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 706 825	15 429 825
Ingående avskrivningar	-219 797	0
Årets avskrivningar	-225 336	-219 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 133	-219 797
Utgående redovisat värde	15 261 692	15 210 028

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 209	0
Inköp	2 745 421	1 017 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 762 630	1 017 209
Ingående avskrivningar	-186 848	0
Årets avskrivningar	-732 034	-186 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 882	-186 848
Utgående redovisat värde	2 843 748	830 361

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 821	2 160 821
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 821	2 160 821
Utgående redovisat värde	2 160 821	2 160 821

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 396 176	21 000 000
Tillkommande fordringar	6 219 505	26 047 956
Avgående fordringar	-14 615 681	-13 651 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 000	33 396 176
Ingående nedskrivningar	0	-4 210 405
Återförda nedskrivningar		4 210 405
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 000 000	33 396 176

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Rendahl
Jonas Rendahl

2025-05-07