

Årsredovisning för
Abrahims Fastighetsbolag AB

556683-8719

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josseph Abraham
Styrelseledamot

2023-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abrahims Fastighetsbolag AB, 556683-8719, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hultsfred registrerades år 2005 och aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	287 370	413 280
Resultat efter finansiella poster	6 955	-34 942
Soliditet %	7,5	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	54 085	-34 942
Balanseras i ny räkning		-34 942	34 942
Årets resultat			5 524
Belopp vid årets utgång	100 000	19 143	5 524

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	19 143
Årets resultat	5 524
Summa	24 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	24 667
Summa	24 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 370	413 280
Övriga rörelseintäkter		3 617	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		290 987	413 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-76 379
Övriga externa kostnader		-221 479	-283 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 788	-32 601
Övriga rörelsekostnader		0	-31 029
Summa rörelsekostnader		-257 267	-423 721
Rörelseresultat		33 720	-10 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 768	-24 501
Summa finansiella poster		-26 765	-24 501
Resultat efter finansiella poster		6 955	-34 942
Resultat före skatt		6 955	-34 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 431	0
Årets resultat		5 524	-34 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 481 488	1 510 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 912	13 292
Summa materiella anläggningstillgångar		1 488 400	1 524 188
Summa anläggningstillgångar		1 488 400	1 524 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 526	4 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 711	150 720
Summa kortfristiga fordringar		169 237	155 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 035	412 688
Summa kassa och bank		12 035	412 688
Summa omsättningstillgångar		181 272	568 142
SUMMA TILLGÅNGAR		1 669 672	2 092 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 143	54 085
Årets resultat		5 524	-34 942
Summa fritt eget kapital		24 667	19 143
Summa eget kapital		124 667	119 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		529 064	529 064
Skulder till koncernföretag		630 949	0
Övriga skulder		361 588	1 236 294
Summa långfristiga skulder		1 521 601	1 765 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	111 171
Leverantörsskulder		5 756	71 928
Skatteskulder		17 648	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 730
Summa kortfristiga skulder		23 404	207 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 669 672	2 092 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	50

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 794 651	1 794 651
Utgående anskaffningsvärden	1 794 651	1 794 651
Ingående avskrivningar	-283 755	-254 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 408	-29 411
Utgående avskrivningar	-313 163	-283 755
Redovisat värde	1 481 488	1 510 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 900	31 900
Utgående anskaffningsvärden	31 900	31 900
Ingående avskrivningar	-18 608	-15 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 380	-3 190
Utgående avskrivningar	-24 988	-18 608
Redovisat värde	6 912	13 292

Underskrifter

Hultsfred

Jossep Abraham

2023-10-20

Jossep Abraham

Datum

Styrelseledamot