

Årsredovisning

för

Stegeborgs Egendom Aktiebolag

556390-9463

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cassandra Danielsson, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Stegeborgs Egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk, skogsbruk, kioskrörelse, båthamn, camping samt fastighetsförvaltning. Mark och lokaler arrenderas av aktieägaren.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sitt arbete med att utveckla sin verksamheten för att över tid öka intäkter och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 903	12 582	12 605	9 840
Resultat efter finansiella poster	380	1 456	1 198	734
Soliditet (%)	32,62	31,71	26,83	23,21
Balansomslutning	22 042	22 297	20 927	18 939

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	23 000	5 092 401	1 455 951	7 071 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 455 951	-1 455 951	0
Årets resultat				119 378	119 378
Belopp vid årets utgång	500 000	23 000	6 548 352	119 378	7 190 730

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 350 000 kronor (fg år 4 350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 548 352
årets vinst	119 378
	6 667 730
disponeras så att i ny räkning överföres	6 667 730
	6 667 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 902 568	12 582 275
Övriga rörelseintäkter		118 407	385 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 020 975	12 967 710
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 463 520	-2 997 611
Övriga externa kostnader		-5 250 978	-4 005 779
Personalkostnader	2	-2 676 851	-2 553 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 647 150	-1 524 791
Summa rörelsekostnader		-13 038 499	-11 081 448
Rörelseresultat		982 476	1 886 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter		60 259	10 740
Räntekostnader		-662 496	-441 051
Summa finansiella poster		-602 237	-430 311
Resultat efter finansiella poster		380 239	1 455 951
Resultat före skatt		380 239	1 455 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 861	0
Årets resultat		119 378	1 455 951

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 940 770	16 769 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 360 148	2 725 292
Summa materiella anläggningstillgångar		19 300 918	19 495 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		122 496	89 688
Summa finansiella anläggningstillgångar		122 496	89 688
Summa anläggningstillgångar		19 423 414	19 584 911
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		103 200	151 150
Summa varulager		103 200	151 150
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		473 052	919 236
Övriga fordringar		2 650	66 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 732	167 729
Summa kortfristiga fordringar		804 434	1 153 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 710 961	1 407 000
Summa kassa och bank		1 710 961	1 407 000
Summa omsättningstillgångar		2 618 595	2 712 005
SUMMA TILLGÅNGAR		22 042 009	22 296 916

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		523 000	523 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 548 352	5 092 401
Årets resultat		119 378	1 455 951
Summa fritt eget kapital		6 667 730	6 548 352
Summa eget kapital		7 190 730	7 071 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	562 716	753 372
Summa långfristiga skulder		12 521 230	12 844 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 656	190 656
Leverantörsskulder		423 454	811 690
Skatteskulder		237 555	0
Övriga skulder		651 188	214 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 480	410 712
Summa kortfristiga skulder		1 767 333	1 627 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 042 009	22 296 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-5% / år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% / år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 966 420	29 217 337
Inköp	1 391 436	1 749 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 357 856	30 966 420
Ingående avskrivningar	-14 196 490	-13 054 982
Årets avskrivningar	-1 220 597	-1 141 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 417 087	-14 196 490
Utgående redovisat värde	16 940 769	16 769 930

Investeringar är uppförda på fastigheter som ägs av bolagets ägare.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 711 422	7 564 246
Inköp	61 409	427 176
Försäljningar/utrangeringar	0	-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 772 831	7 711 422
Ingående avskrivningar	-4 986 131	-4 882 848
Försäljningar/utrangeringar	0	280 000
Årets avskrivningar	-426 553	-383 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 412 684	-4 986 131
Utgående redovisat värde	2 360 147	2 725 291

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Avser inlåning från aktieägare	9 666 441	11 003 273
Övriga långa lån	2 854 789	1 841 582
	12 521 230	12 844 855

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 182 820	1 272 920
	1 182 820	1 272 920

Stegeborg 2024-07-30

Casimir Danielsson
Casimir Danielsson
Verkställande direktör

Cassandra Danielsson
Cassandra Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stegeborgs Egendom AB, org.nr 556390-9463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegeborgs Egendom AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegeborgs Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegeborgs Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stegeborgs Egendom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegeborgs Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2024-07-30

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor