

Årsredovisning

för

LLMD Fastighets AB

556986-1692

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Dahlgvist, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för LLMD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Sunningens Holding AB, 556942-7742, med säte i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Verdandi 5 AB, 559369-9589. Verdandi 5 AB har sedan under året fusionerats in i LLMD Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	605	336	404	404
Resultat efter finansiella poster	0	67	69	138
Soliditet (%)	2	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 839	53 073	142 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 073	-53 073	0
Årets resultat			-5 096	-5 096
Belopp vid årets utgång	50 000	92 912	-5 096	137 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 912
årets förlust	-5 096
	87 816
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 816
	87 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		605 267	336 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605 267	336 047
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 452	-132 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 171	-70 482
Summa rörelsekostnader		-425 623	-202 821
Rörelseresultat		179 644	133 226
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	20
Räntekostnader		-179 891	-66 343
Summa finansiella poster		-179 879	-66 323
Resultat efter finansiella poster		-235	66 903
Resultat före skatt		-235	66 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 861	-13 830
Årets resultat		-5 096	53 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 416 306

4 360 477

Summa materiella anläggningstillgångar

9 416 306

4 360 477

Summa anläggningstillgångar

9 416 306

4 360 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 647

6 771

Summa kortfristiga fordringar

29 647

6 771

Kassa och bank

Kassa och bank

157 579

108 396

Summa kassa och bank

157 579

108 396

Summa omsättningstillgångar

187 226

115 167

SUMMA TILLGÅNGAR

9 603 532

4 475 644

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 912	39 839
Årets resultat		-5 096	53 073
Summa fritt eget kapital		87 816	92 912
Summa eget kapital		137 816	142 912
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 352 990	3 006 994
Skulder till koncernföretag		1 881 175	1 213 492
Summa långfristiga skulder		9 234 165	4 220 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	153 204	62 004
Leverantörsskulder		14 941	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 406	20 242
Summa kortfristiga skulder		201 551	82 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 603 532	4 475 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 637 000	4 637 000
Inköp	5 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 787 000	4 637 000
Ingående avskrivningar	-276 523	-206 041
Årets avskrivningar	-94 171	-70 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 694	-276 523
Utgående redovisat värde	9 416 306	4 360 477

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 740 174	2 758 978
	6 740 174	2 758 978

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 506 194 (3 068 998) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 352 990	3 006 994
	7 352 990	3 006 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 204	62 004
	153 204	62 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 556 000	3 300 000
	7 556 000	3 300 000

Uddevalla 2023-06-16

Fredrik Dahlqvist
Fredrik Dahlqvist