

**Årsredovisning**  
för  
**RR Property Group AB**  
559397-0253

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rafy Abdulahad, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för RR Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnation och förvaltning av fastigheter samt förvaltar kapital.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	321	402
Resultat efter finansiella poster	10	231
Soliditet (%)	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	183 460	<b>208 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 460	-183 460	<b>0</b>
Årets resultat			19	<b>19</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>183 460</b>	<b>19</b>	<b>208 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 460
årets vinst	19
	<b>183 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 479
	<b>183 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-16  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	320 779	401 626
Övriga rörelseintäkter	0	1 156
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>320 779</b>	<b>402 782</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader	-16 690	-37 013
Övriga externa kostnader	-60 595	-14 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 028	-120 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-175 313</b>	<b>-171 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 466</b>	<b>231 049</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 051	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 698	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 647</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 819</b>	<b>231 054</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-9 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19</b>	<b>231 054</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-47 594
<b>Årets resultat</b>	<b>19</b>	<b>183 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 232 353	2 330 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 232 353</b>	<b>2 330 381</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	491 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>491 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 723 353</b>	<b>2 330 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 788	67 893
Övriga fordringar		1 184	1 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 761	9 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 733</b>	<b>78 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 338	341 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 338</b>	<b>341 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 071</b>	<b>420 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 784 424</b>	<b>2 750 440</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

183 460

0

Årets resultat

19

183 460

**Summa fritt eget kapital**

**183 479**

**183 460**

**Summa eget kapital**

**208 479**

**208 460**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 136 000

0

Övriga skulder

1 217 877

2 484 377

**Summa långfristiga skulder**

**2 353 877**

**2 484 377**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

0

Leverantörsskulder

9 685

7 064

Skatteskulder

53 484

50 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 899

0

**Summa kortfristiga skulder**

**222 068**

**57 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 784 424**

**2 750 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppgifter om moderföretag

RR Property Group AB är helägt dotterföretag till RR Invest Holding AB med org.nr. 559458-2990 som har sitt säte i Södertälje.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 700	0
Inköp	0	2 450 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 450 700</b>	<b>2 450 700</b>
Ingående avskrivningar	-120 319	0
Årets avskrivningar	-98 028	-120 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 347</b>	<b>-120 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 232 353</b>	<b>2 330 381</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	491 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 250 000	0
	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-04-23

*Rafy Abdulahad*  
Rafy Abdulahad