

Årsredovisning

för

Carin Liedström's Fastighetsmäkleri AB

559253-7160

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Liedström, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Carin Liedström's Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 338	1 421	483
Resultat efter finansiella poster	55	119	-32
Soliditet (%)	18	8	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-31 685	100 741	94 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 741	-100 741	0
Årets resultat			43 310	43 310
Belopp vid årets utgång	25 000	69 056	43 310	137 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 056
årets vinst	43 310
	112 366
disponeras så att i ny räkning överföres	112 366
	112 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 338 233	1 420 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 338 233	1 420 673
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-811 166	-702 994
Övriga externa kostnader		-75 250	-64 566
Personalkostnader	2	-396 969	-533 834
Summa rörelsekostnader		-1 283 385	-1 301 394
Rörelseresultat		54 848	119 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		-2	4
Resultat efter finansiella poster		54 846	119 283
Resultat före skatt		54 846	119 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 536	-18 542
Årets resultat		43 310	100 741

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	65 000	0
Övriga fordringar	28	40 000
Summa kortfristiga fordringar	65 028	40 000

Kassa och bank

Kassa och bank	152 325	533 446
Redovisningsmedel	559 000	679 000
Summa kassa och bank	711 325	1 212 446
Summa omsättningstillgångar	776 353	1 252 446

SUMMA TILLGÅNGAR

776 353

1 252 446

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 056	-31 685
Årets resultat		43 310	100 741
Summa fritt eget kapital		112 366	69 056
Summa eget kapital		137 366	94 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 135	431 970
Skatteskulder		35 731	23 335
Övriga skulder		599 121	700 085
Summa kortfristiga skulder		638 987	1 155 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		776 353	1 252 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-05-05

Carin Liedström
Carin Liedström