

Årsredovisning

för

Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-02-14



Mikael Nilsson

Årsredovisning

för

Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva och förvalta fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br. Nilssons Plåtslageri AB org.nr 556930-5765.

Företaget har sitt säte i Markaryds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt byggandet av en fastighet på marken som anskaffades föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	282	0
Resultat efter finansiella poster	-432	-141
Balansomslutning	12 659	9 411
Soliditet (%)	0,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 264	23 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 264	1 264	0
Årets resultat			282	282
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 264	282	24 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 264
årets vinst	282
	-982
behandlas så att i ny räkning överföres	-982
	-982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-04-22
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
			(17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		281 678	0
Övriga rörelseintäkter		195	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 873	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 582	-19 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 366	0
Summa rörelsekostnader		-268 948	-19 729
Rörelseresultat		12 925	-19 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 616	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 542	-121 373
Summa finansiella poster		-444 926	-121 373
Resultat efter finansiella poster		-432 001	-141 102
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		482 500	140 000
Förändring av överavskrivningar		-50 158	0
Summa bokslutsdispositioner		432 342	140 000
Resultat före skatt		341	-1 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	-162
Årets resultat		282	-1 264

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 473 412	571 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 930	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 625 157
Summa materiella anläggningstillgångar		12 649 342	9 196 807
Summa anläggningstillgångar		12 649 342	9 196 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 589	0
Övriga fordringar		3 753	146 712
Summa kortfristiga fordringar		8 342	146 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 300	67 134
Summa kassa och bank		1 300	67 134
Summa omsättningstillgångar		9 642	213 846
SUMMA TILLGÅNGAR		12 658 984	9 410 653

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 264	0
Årets resultat		282	-1 264
Summa fritt eget kapital		-982	-1 264
Summa eget kapital		24 018	23 736
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		50 158	0
Summa obeskattade reserver		50 158	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 490 000	7 329 347
Skulder till koncernföretag		4 201 983	1 309 483
Övriga skulder		1 250 000	0
Summa långfristiga skulder		11 941 983	8 638 830
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		620 365	0
Leverantörsskulder		0	731 600
Skatteskulder		2 871	1 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 589	15 000
Summa kortfristiga skulder		642 825	748 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 658 984	9 410 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	571 650	0
Inköp	0	571 650
Omklassificeringar	12 064 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 636 033	571 650
Årets avskrivningar	-162 621	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 621	0
Utgående redovisat värde	12 473 412	571 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	179 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 675	0
Årets avskrivningar	-3 745	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 745	0
Utgående redovisat värde	175 930	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 625 157	0
Inköp	3 439 226	8 625 157
Omklassificeringar	-12 064 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 625 157
Utgående redovisat värde	0	8 625 157

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 490 000	0
	6 490 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

2024021607728

Markaryd 2024-02-14



Mikael Nilsson
Verkställande direktör

2024021607729