

Årsredovisning för  
**JHS Property AB**  
559115-0932

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025- 06-16  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025- 07-09

  
Peter Baker  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHS Property AB, 559115-0932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-22 608	-15 654	-25 199	524 809
Soliditet, %	67	64	64	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 800	2 955 625	-15 654	2 991 771
Omföring av fg års resultat		-15 654	15 654	
Årets resultat			-22 608	-22 608
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 800</b>	<b>2 939 971</b>	<b>-22 608</b>	<b>2 969 163</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 939 971
årets resultat	-22 608
<b>Totalt</b>	<b>2 917 363</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 917 363
<b>Summa</b>	<b>2 917 363</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 817	-15 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-29 817	-15 654
<b>Rörelseresultat</b>		-29 817	-15 654
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 209	-
<b>Summa finansiella poster</b>		7 209	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 608	-15 654
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-22 608	-15 654
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-22 608	-15 654

ank=20250715;2025071606141



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 007 932	1 007 932
Andra långfristiga fordringar	4	2 481 379	3 594 175
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 489 311	4 602 107
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 489 311</b>	<b>4 602 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		975 145	103 993
Summa kassa och bank		975 145	103 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 145</b>	<b>103 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 464 456</b>	<b>4 706 100</b>

ank=20250715;2025071606142

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (518 aktier)		51 800	51 800
Summa bundet eget kapital		51 800	51 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 939 971	2 955 625
Årets resultat		-22 608	-15 654
Summa fritt eget kapital		2 917 363	2 939 971
<b>Summa eget kapital</b>		2 969 163	2 991 771
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 471 293	1 702 329
Summa långfristiga skulder		1 471 293	1 702 329
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		24 000	12 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 464 456	4 706 100

ank=20250715;2025071606143

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 007 932	890 322
-Tillkommande tillgångar	0	117 610
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 007 932</b>	<b>1 007 932</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 594 175	3 711 784
-Reglerade fordringar	-1 112 796	-117 609
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 481 379</b>	<b>3 594 175</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 471 293	1 702 329
	<b>1 471 293</b>	<b>1 702 329</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget gjort en större delamortering av bolagets övriga långfristiga skulder enligt beslut i styrelsen under år 2025.



JHS Property AB  
559115-0932

## Underskrifter

Trollhättan 2025-06-16



16/6/25

Peter Baker  
Styrelseledamot

ank=20250715:2025071606145

