

ank=20250707-2025071007035

Årsredovisning för  
**Vivero Mercurius AB**  
559095-7998

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivero Mercurius AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-04



Mats Linder  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Vivero Mercurius AB**  
559095-7998

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivero Mercurius AB, 559095-7998, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Mercurius 16 i Trollhättan.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	3 989 228	3 999 797	3 641 937	3 659 776
Res. efter finansiella poster	-1 854 295	-1 141 548	208 535	-504 094
Rörelsemarginal %	18,4	34,8	34,6	10,8
Balansomslutning	84 629 484	97 334 198	98 227 343	98 162 420
Soliditet %	2,6	7	33,2	33,2

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Balansomslutning

Totala tillgångar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Ägarförhållnaden

Bolaget är 100% ägd av Vivero AB (559104-2865)

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 539 950	-793 497	6 746 453
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Omföring av föreg års vinst			-793 497	793 497	
Årets resultat				-1 628 350	-1 628 350
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 746 453</b>	<b>-1 628 350</b>	<b>2 118 103</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 746 453
årets resultat	-1 628 350
Totalt	2 118 103
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 118 103
Summa	2 118 103

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 989 228	3 999 797
Övriga rörelseintäkter		-	627 944
		3 989 228	4 627 741
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-767 098	-969 398
Övriga externa kostnader		-1 276 716	-1 061 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 211 860	-1 206 463
<b>Rörelseresultat</b>		733 554	1 390 309
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-257	854
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 587 592	-2 532 711
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 854 295	-1 141 548
Bokslutsdispositioner		824 000	360 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 030 295	-781 548
Skatt på årets resultat		-598 055	-11 949
<b>Årets resultat</b>		-1 628 350	-793 497

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	82 045 219	82 937 127
Inventarier, verktyg och installationer	5	891 244	989 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	70 422	-
		<u>83 006 885</u>	<u>83 927 022</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Uppskjuten skattefordran	7	57 300	57 300
Fordringar hos koncernföretag	8	-	11 528 816
		<u>57 300</u>	<u>11 586 116</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>83 064 185</u>	<u>95 513 138</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		295 509	532 471
Fordringar hos koncernföretag		824 000	360 000
Övriga fordringar		167	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 794	91 024
		<u>1 210 470</u>	<u>983 495</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>354 829</u>	<u>837 565</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 565 299</u>	<u>1 821 060</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>84 629 484</u>	<u>97 334 198</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		3 746 453	7 539 950
Årets resultat		-1 628 350	-793 497
		<u>2 118 103</u>	<u>6 746 453</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 168 103</u>	<u>6 796 453</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för övriga skatter		8 020 553	8 126 915
		<u>8 020 553</u>	<u>8 126 915</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	45 756 660	47 272 540
Skulder till koncernföretag		25 410 244	5 769 060
		<u>71 166 904</u>	<u>53 041 600</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 515 880	1 515 880
Leverantörsskulder		27 611	45 397
Skulder till koncernföretag		-	26 747 753
Skatteskulder		834 062	390 616
Övriga kortfristiga skulder		445 269	474 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 102	195 549
		<u>3 273 924</u>	<u>29 369 230</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>84 629 484</u>	<u>97 334 198</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	91
Tak	41
Fasad	41
Inre ytskikt	21
Installationer	41

#### **Inkomstskatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och har införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av de belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	257	854
<b>Summa</b>	<b>257</b>	<b>854</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 587 592	-2 532 711
<b>Summa</b>	<b>-2 587 592</b>	<b>-2 532 711</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		89 200 561
-Nyanskaffningar	90 752 322	1 551 761
-Rörelseförvärv	221 302	
Vid årets slut	90 973 624	90 752 322
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 815 195	-6 707 383
-Årets avskrivning	-1 113 209	-1 107 812
Vid årets slut	-8 928 404	-7 815 195
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 045 220</b>	<b>82 937 127</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 087 487	10 087 487
Akkumulerade uppskrivningar	9 070 933	9 070 933
Redovisat värde vid årets slut	19 158 420	19 158 420

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 728 556	1 728 556
-Nyanskaffningar		-
	<u>1 728 556</u>	<u>1 728 556</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-738 661	-640 011
-Årets avskrivning	-98 651	-98 650
	<u>-837 312</u>	<u>-738 661</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>891 244</b>	<b>989 895</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Rörelseförvärv	70 422	
Omklassificeringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 422</b>	<b>-</b>

## Not 7 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Andra utnyttjade skatteavdrag	57 300	8 020 553
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>57 300</u>	<u>8 020 553</u>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>57 300</b>	<b>8 020 553</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	11 528 816	
-Vid årets början		11 528 816
-Omklassificeringar	-11 528 816	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>11 528 816</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 756 660	47 272 540
Skulder till koncernföretag	25 410 244	5 769 060

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	51 500 000	51 500 000
	51 500 000	51 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>51 500 000</b>	<b>51 500 000</b>

**Not 11 Koncernuppgifter**

Koncernredovisning upprättas av Vivero AB, 559104-2865, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Mats Linder  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

VIVERO MERKURIUS AB 559095-7998 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-30 12:54:53 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LINDER

Mats Linder

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-30 13:03:27 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero Mercurius AB, org.nr 559095-7998

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero Mercurius AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero Mercurius ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vivero Mercurius AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Mercurius AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivero Mercurius AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Mercurius AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-30 13:00:21 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post