

DF Förvaltaren 2 AB

559417-3212

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Johan Alexander Lundvall, Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Eskilstuna. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanen för Förvaltaren 2 har antagits men överklagats och tillträde till fastigheten förväntas ske först under 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-10 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 788	-1 634
Soliditet (%)	94	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-1 634	23 366
Balanseras i ny räkning		-1 634	1 634	0
Årets resultat			-1 788	-1 788
Vid årets utgång	25 000	-1 634	-1 788	21 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 634
Årets resultat	-1 788
Summa	-3 422

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 422
Summa	-3 422

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-10 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 788	-1 635
Summa rörelsekostnader		-1 788	-1 635
Rörelseresultat		-1 788	-1 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		0	1
Resultat efter finansiella poster		-1 788	-1 634
Resultat före skatt		-1 788	-1 634
Årets resultat		-1 788	-1 634

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	23 000	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 000	23 000
Summa anläggningstillgångar		23 000	23 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		73	861
Summa kassa och bank		73	861
Summa omsättningstillgångar		73	861
Summa tillgångar		23 073	23 861
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 634	0
Årets resultat		-1 788	-1 634
Summa fritt eget kapital		-3 422	-1 634
Summa eget kapital		21 578	23 366
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		1 495	495
Summa långfristiga skulder		1 495	495
Summa eget kapital och skulder		23 073	23 861

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	23 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	23 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	23 000
------------------------	---------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 495
--	-------

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Detaljplanen har vunnit laga kraft och tillträde för fastigheten Eskilstuna Förvaltaren 2 förväntas ske under slutet av det första kvartalet.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till DF Utveckling 3 AB, med organisationsnummer 559455-8776 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för DF Förvaltaren 2 AB, 559417-3212
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Karl Johan Alexander Lundvall
Karl Johan Alexander Lundvall
Styrelseledamot
2025-02-05