

Årsredovisning

för

Intea Kristianstad Holding AB

559473-0888

Räkenskapsåret

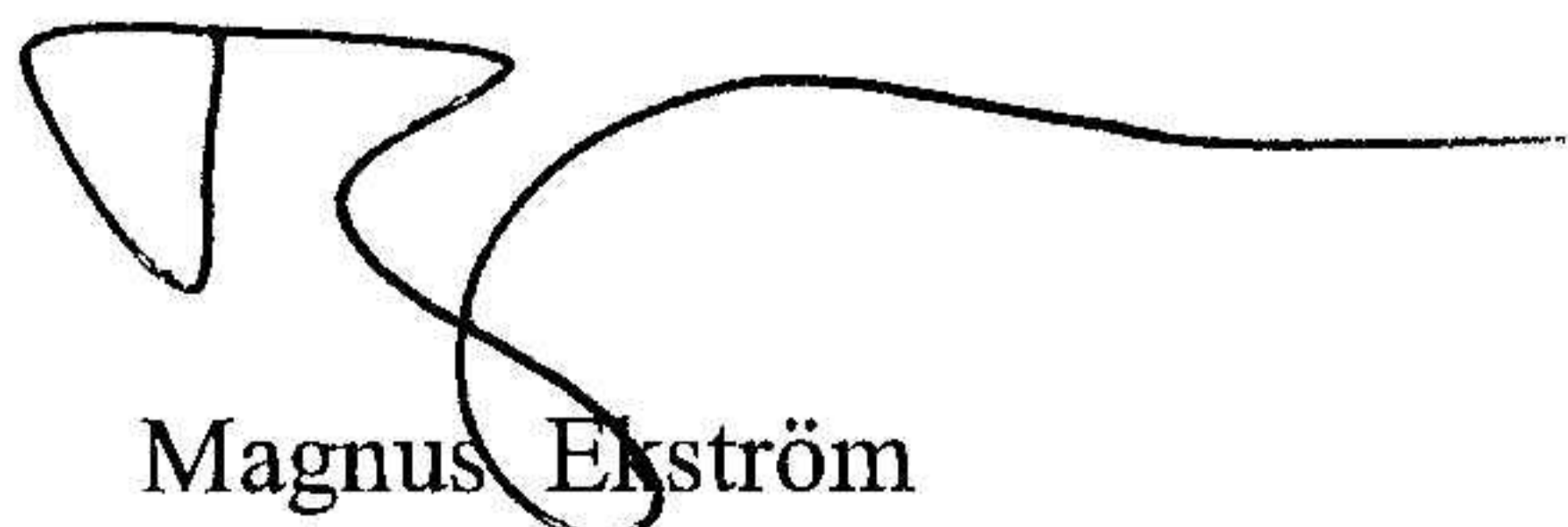
2024-02-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intea Kristianstad Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2025



Magnus Ekström

Årsredovisning
för
Intea Kristianstad Holding AB
559473-0888

Räkenskapsåret
2024-02-21 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring av eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12



Styrelsen för Intea Kristianstad Holding AB får härmed upprätta följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-21 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Intea Kristianstad Holding AB bildades den 21 februari 2024. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Intea Fastigheter AB (publ) och har till ändamål att äga och förvalta aktier i dotterföretag. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en investering i dotterföretaget Intea Kristianstad Vä AB.

Intea Kristianstad Holding AB har under året erhållit aktieägartillskott om 0,6 Mkr från moderbolaget Intea Fastigheter AB (publ). I övrigt har inga väsentliga händelser skett under innevarande räkenskapsår. Eftersom detta är bolagets första verksamhetsår föreligger inga jämförelsetal för tidigare perioder.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten förväntas under det kommande året bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolagets resultat, ställning och framtida utveckling påverkas av ett antal riskfaktorer. För ytterligare information om risker och riskhantering, se koncernens årsredovisning (Intea Fastigheter AB (publ) org nr 559027-5656).

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget arbetar aktivt med målsättningar för energieffektivisering och minskade utsläpp. Det övergripande målet är att bidra till en bättre miljö och ta ett socialt ansvar där det finns möjlighet att påverka. För ytterligare information kring organisationen och hållbarhet, se koncernens årsredovisning gällande beskrivning av verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-62
Soliditet (%)	49,5
Balansomslutning	1 262

För definitioner av nyckeltal, se Not 11 Nyckeltalsdefinitioner.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets resultat	0
balanserat resultat	600 000
	600 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	600 000
	600 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



Resultaträkning

Tkr

Not

2024-02-21
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

4

-12

Centrala administrationskostnader

-50

Summa rörelsekostnader

-62

Rörelseresultat

5

-62

Resultat efter finansiella poster

-62

Bokslutsdispositioner

6

62

Resultat före skatt

0

Skatt

0

Årets resultat

0

ank=20250709;2025071065436



Balansräkning

Not 2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 7, 8 525

Summa finansiella anläggningstillgångar 525

Summa anläggningstillgångar 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 662

Övriga fordringar 75

Summa kortfristiga fordringar 737

Summa omsättningstillgångar 737

SUMMA TILLGÅNGAR 1 262

ank=20250709;2025071065437



Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600

Årets resultat

0

Summa fritt eget kapital

600

Summa eget kapital

625

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 262

ank=20250709;2025071065438



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	0	0	0
Emission av aktiekapital (2024-02-21)	25		25
Aktieägartillskott		600	600
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	600	625

Klassificering av eget kapital Aktiekapital

Antalet aktier uppgår till 25 000 med kvotvärde 1 kr.

Ingen fördelning på olika aktieslag finns varvid samtliga aktier har lika stor rätt till röster och kapital i bolaget.

Fritt eget kapital

Resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-02-21

-2024-12-31

(11 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-62

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-62

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-674

Förändring av kortfristiga skulder

636

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-100

Investeringsverksamheten

Investering i dotterföretag (andelar)

-25

Aktieägartillskott till dotterföretag

-500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-525

Finansieringsverksamheten

Erhållet aktiekapital vid bildandet

25

Erhållet aktieägartillskott

600

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

625

Årets kassaflöde

0

Likvida medel vid årets början

9

Likvida medel vid årets slut

0

ank=20250709;2025071065440



Noter

Tkr

Denna årsredovisning avges per 2024-12-31 och avser Intea Kristianstad Holding AB, org nr 559473-0888 med säte i Stockholm, Sverige. Bolagets adress är Lästmakargatan 20, 111 44 Stockholm.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Enligt RFR2 tillämpas inte reglerna i IFRS 16 där leasetagare ska redovisa nyttjanderätten och leasingkulden i balansräkningen. Istället redovisas leasingavgifter linjärt som en kostnad i resultaträkningen.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i svenska kronor.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Ersättning till anställda

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har därav ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen består i huvudsak av koncerninterna fordringar och skulder, kundfordringar och leverantörsskulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Intea Fastigheter AB (publ) org nr 559027-5656 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkt- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter.

Not 3 Risker och riskhantering

Styrelsen har det övergripande ansvaret för styrning och kontroll. Styrelsen fastställer principer samt övergripande riktlinjer att dessa tillämpas i organisationen. Ledningen ansvarar således för att riskerna hanteras och prioriteras i enlighet med styrelsens beslut.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Fastighetsbolag är huvudsakligen exponerade för ränterisk genom dess lånefinansiering. Upplåning som görs med rörlig ränta exponerar bolaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta exponerar bolaget för ränterisk avseende verkligt värde.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa motpartsrisken accepteras endast motparter med hög kreditvärdighet och/eller att engagemanget per motpart är begränsat.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till bolagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behovet i den löpande verksamheten. Likviditetsrisken begränsas av att summan av likvida medel och bekräftade kreditlöften minst motsvarar 100% av låneförfall inom 12 månader.

Not 4 Arvode till revisorer

Ersättning till koncernens revisorer har redovisats i Intea Fastigheter AB:s (publ) årsredovisning.

Not 5 Transaktioner med närstående

2024-02-21
-2024-12-31

Inköp som skett från andra företag i koncernen -50

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-02-21	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	62	62

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Förvärv av Intea Kristianstad Vä AB	25
Lämnade aktieägartillskott	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525
Utgående redovisat värde	525

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde 2024-12-31
Intea Kristianstad Vä AB	100 %	100 %	525

	Org.nr	Säte
Intea Kristianstad Vä AB	559473-0896	Stockholm

Not 9 Likvida medel

Bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur där likvida medel placeras på ett bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Ett positivt saldo på bolagets bankkonto i centralkontosystemet inkluderas i kortfristiga fordringar hos koncernföretag, ett negativt saldo inkluderas i kortfristiga skulder till koncernföretag.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

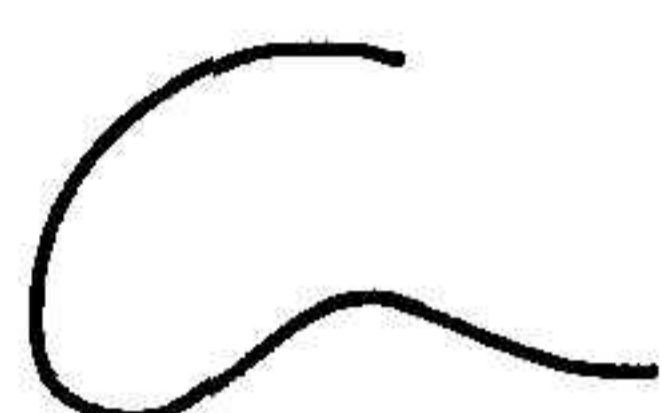
Balansomslutning:

Det samlade redovisade värdet på tillgångarna.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget genomfört ett förvärv av ett fastighetsbolag. Förvärvet ligger i linje med koncernens långsiktiga tillväxtstrategi. Händelsen har ingen påverkan på de finansiella rapporterna per balansdagen, men förväntas påverka framtida verksamhet positivt.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Magnus Ekström

Charlotta Wallman Hörlin
Ordförande

Magnus Ekström

Peter Jacobsson

Peter Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549787248

Dokument

180 Intea Kristianstad Holding AB årsredovisning 2024

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-06-18 10:43:43 CEST (+0200) av Eva

Rosendal (ER)

Färdigställt 2025-06-24 21:29:34 CEST (+0200)

Initierare

Eva Rosendal (ER)

Intea Fastigheter AB (publ)

eva.rosendal@intea.se

+460722234036

Signerare

Charlotta Wallman Hörlin (CWH)

Identifierad med svenskt BankID som "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"

Personnummer 760530-1626

charlotta.wallmanhorlin@intea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CWH'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"

Signerade 2025-06-18 19:19:11 CEST (+0200)

Magnus Ekström (ME)

Identifierad med svenskt BankID som "Lars Magnus Ekström"

Personnummer 680929-8950

magnus.ekstrom@intea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Magnus Ekström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Magnus Ekström"

Signerade 2025-06-18 16:02:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549787248

Peter Jacobsson (PJ)

Identifierad med svenskt BankID som "Thore Peter Niclas Jacobsson"

Personnummer 711122-4619

peter.jacobsson@intea.se



Peter Jacobsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Thore Peter Niclas Jacobsson"

Signerade 2025-06-19 08:39:50 CEST (+0200)

Henrik Brorsson (HB)

Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK BRORSSON"

Personnummer 910415-3177

henrik.brorsson@kpmg.se



Henrik Brorsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK BRORSSON"

Signerade 2025-06-24 21:29:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250709;2025071065448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intea Kristianstad Holding AB, org. nr 559473-0888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intea Kristianstad Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-21—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intea Kristianstad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Kristianstad Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intea Kristianstad Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-21—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Kristianstad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

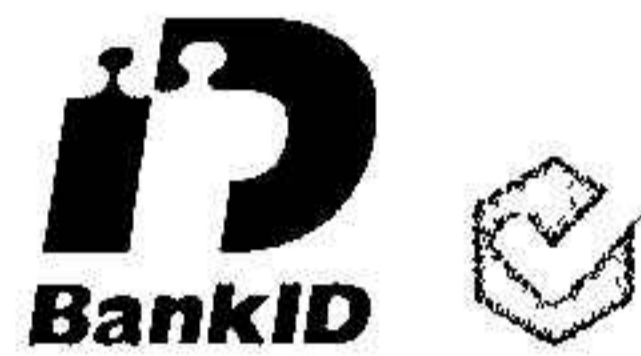
HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-24 19:50:47 UTC



ank=20250709;2025071065450

Penneo dokumentnyckel: F857L-UL1Z8-4FBUB-6ZH5O-YNU4Q-GGVTI

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

**Innehåller årsredovisning, fastställelseintyg samt revisionsberättelse
för nedanstående bolag:**

ank=20250709;2025071065451

- ✓ Intea Viskan AB
- ✓ Intea Jälla AB
- ✓ Intea Storstockholm Holding AB
- ✓ Intea Mopsen AB
- ✓ Intea Signalisten AB
- ✓ Intea Norr Holding AB
- ✓ Intea Seglet
- ✓ Intea Norr Fastighets AB
- ✓ Intea Garnisonen AB
- ✓ Intea Kristianstad Holding AB
- ✓ Intea Kristianstad AB
- ✓ Intea Kristianstad Vä AB

MEV