

Årsredovisning

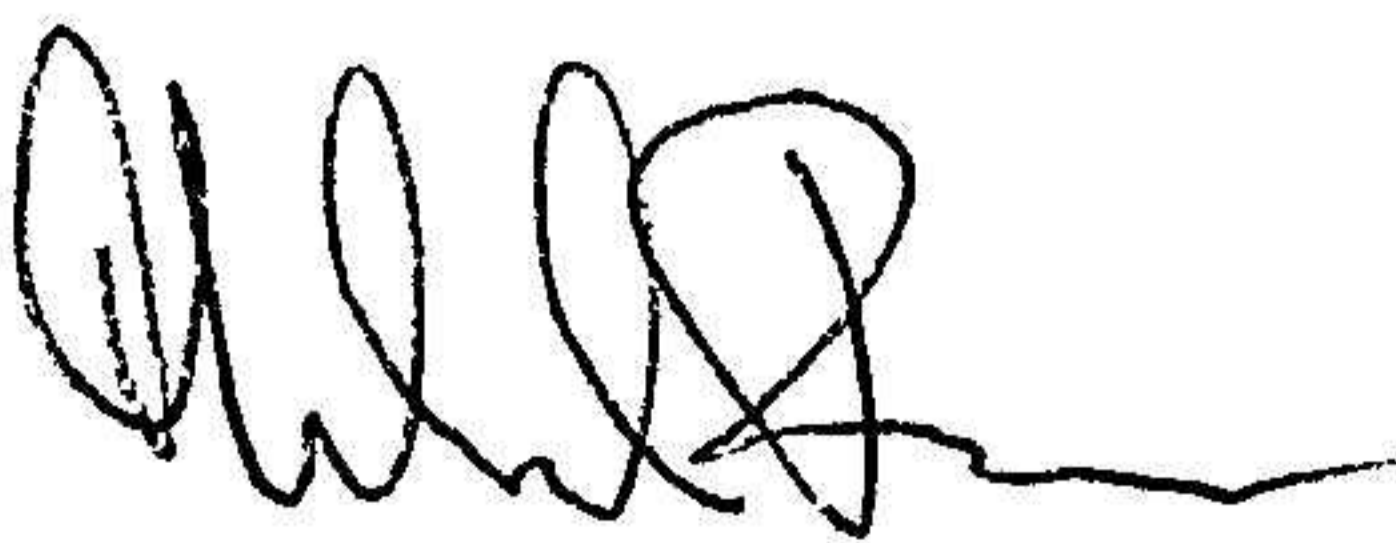
Industribyn Ängelholm AB

Org.nr 556539-3641

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24 februari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

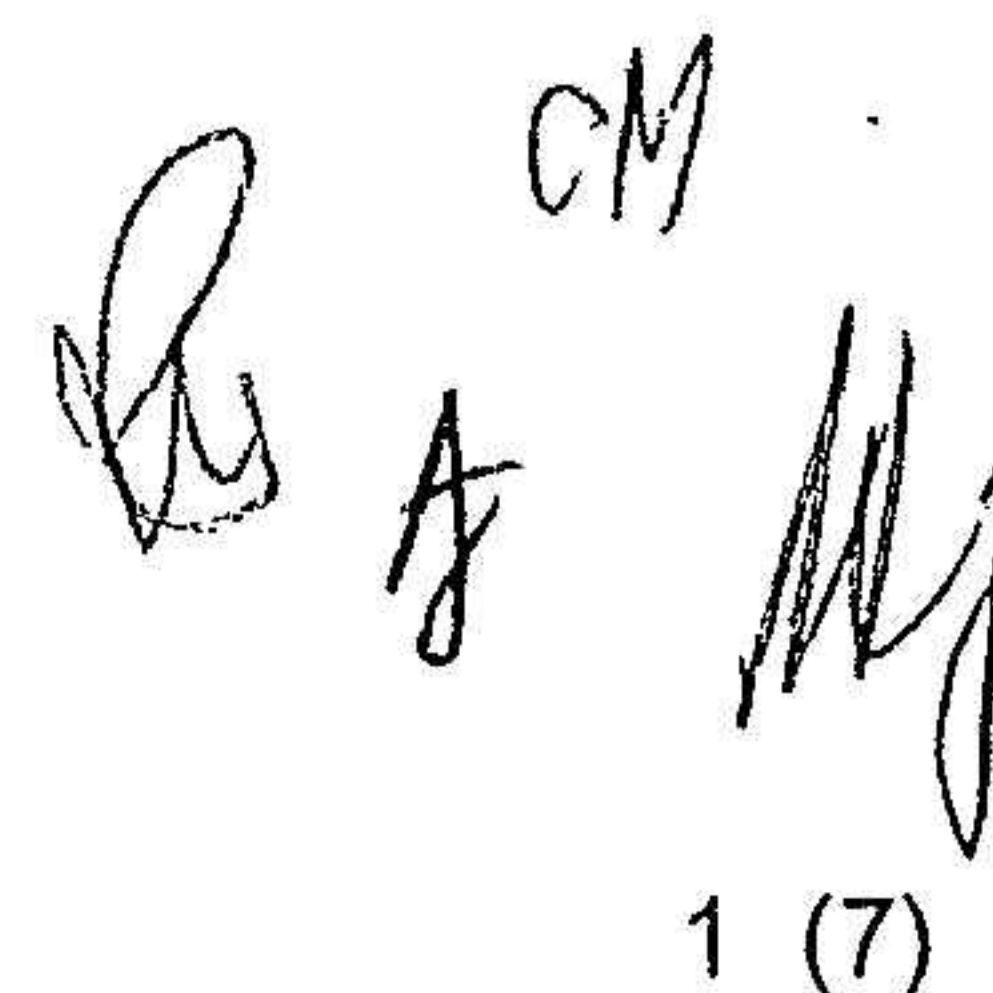
Styrelsen för Industribyn Ängelholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

Handwritten signatures and initials, including the letters 'CM' and 'A'.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	6 563	6 794	6 487	6 245
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 610	4 040	3 850	2 777
Soliditet (%)	84	80	73	65

Definitioner se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900 000	180 000	5 494 554	3 208 344
Disposition enligt beslut av årets årsstämma	0	0	3 208 344	-3 208 344
Årets resultat	0	0	0	2 866 855
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	8 702 898	2 866 855

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

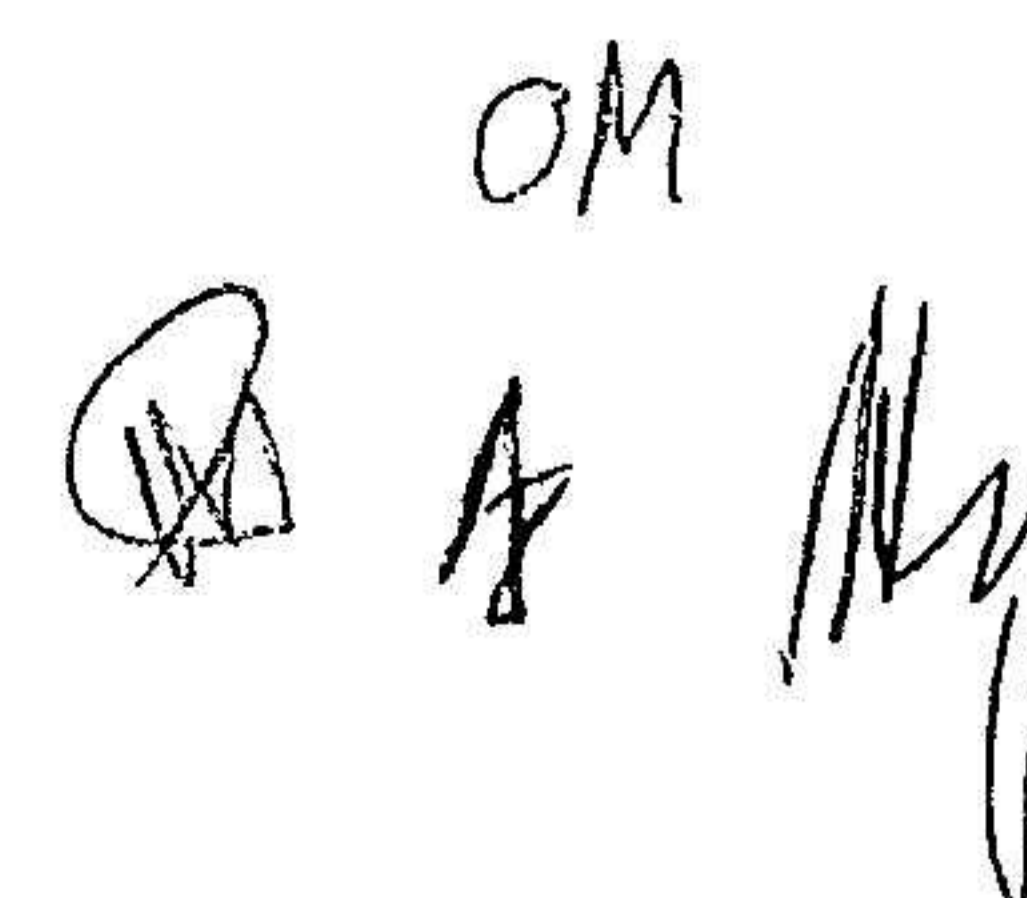
Balanserad vinst	8 702 898
Årets vinst	2 866 855
	11 569 753
disponeras så att	
I ny räkning överföres	11 569 753
	11 569 753

OM



Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		6 563 406	6 794 124
Övriga rörelseintäkter		0	396 055
Summa rörelseintäkter		6 563 406	7 190 179
<i>Rörelsekostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-3 103 625	-3 366 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 376	-6 376
Summa rörelsekostnader		-3 110 001	-3 373 264
Rörelseresultat		3 453 405	3 816 915
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 856	222 968
Summa finansiella poster		156 856	222 968
Resultat efter finansiella poster		3 610 261	4 039 883
Skatt på årets resultat		-743 406	-831 539
Årets resultat		2 866 855	3 208 344

OM


Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 759 464	1 765 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	3 006 005	1 507 656
Summa anläggningstillgångar		4 765 469	3 273 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 799	787 050
Övriga fordringar		93 651	42 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 938	89 985
		291 388	919 715
<i>Kassa och bank</i>		10 072 535	8 046 633
Summa omsättningstillgångar		10 363 923	8 966 348
SUMMA TILLGÅNGAR		15 129 392	12 239 844

OM
A M

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (900 aktier)		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 702 898	5 494 554
Årets resultat		2 866 855	3 208 344
		11 569 753	8 702 898
Summa eget kapital		12 649 753	9 782 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		786 017	797 914
Övriga skulder		140 292	111 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 553 330	1 547 391
Summa kortfristiga skulder		2 479 639	2 456 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 129 392	12 239 844

BM
AS
Mj

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6% (20.6 %).

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 664 641	11 664 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 664 641	11 664 641
Ingående avskrivningar	-9 898 801	-9 892 425
Årets avskrivningar	-6 376	-6 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 905 177	-9 898 801
Utgående redovisat värde	1 759 464	1 765 840

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 966	371 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 966	371 966
Ingående avskrivningar	-371 966	-371 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 966	-371 966
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4. Pågående nyanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 656	645 941
Årets inköp	1 498 349	861 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 006 005	1 507 656

Not 5. Ägande


Bolaget ägs till 90% av Peab BU Holding 4 AB, 559118-0871, med säte i Solna och till 10% av ULAB Förvaltnings AB, 556429-2133, med säte i Ängelholm.

Not 6. Koncernuppgifter

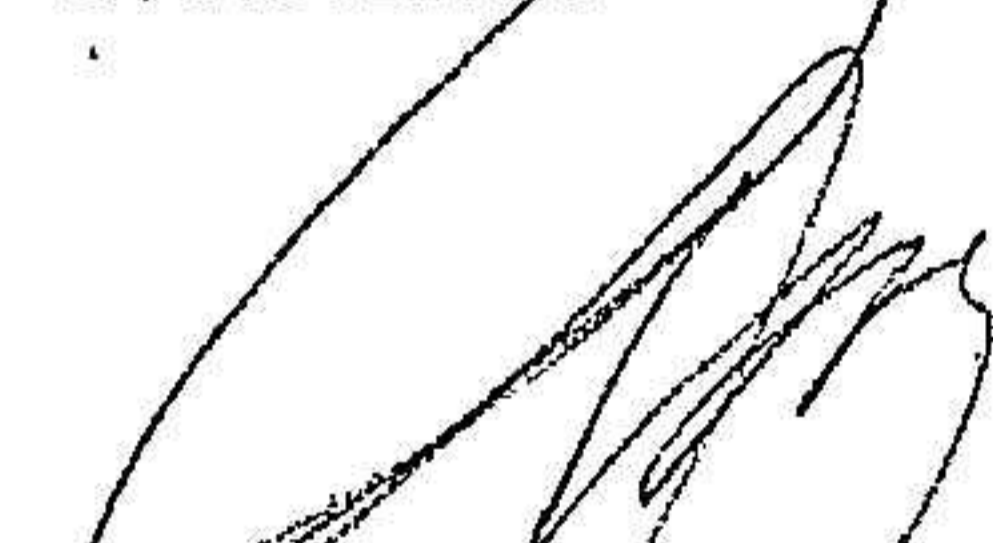
Peab BU Holding 4 AB är ett dotterföretag till Peab Bostad AB, 556237-5161, med säte i Stockholm. Peab Bostad AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), 556061-4330, med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

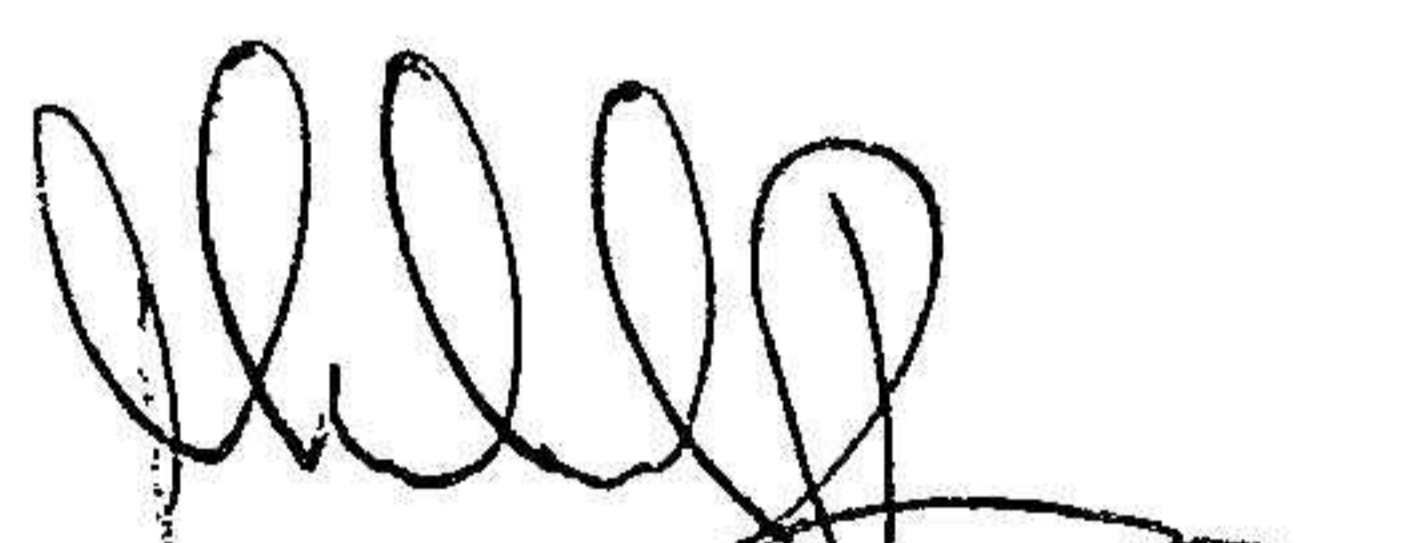
Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 24 februari 2026.


Anders Hylén
Ordförande

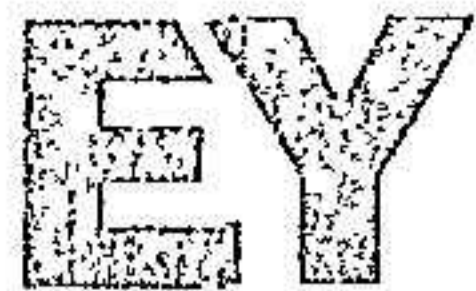

Ulf Aronsohn


Ola Magnusson


Mikael Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026.
Ernst & Young AB


Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2026030211534

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industribyn Ängelholm AB, org.nr 556539-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyn Ängelholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyn Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industribyn Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

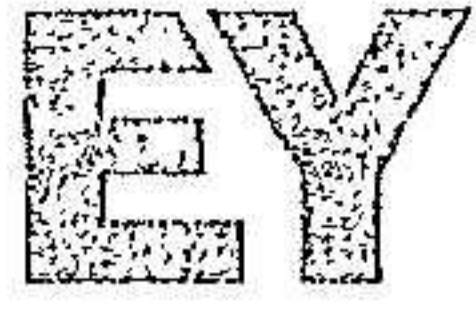
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industribyn Ängelholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industribyn Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 februari 2026

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

2026030211535