

Årsredovisning för  
**Klarälvens industrikvarter AB**

559102-8435

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jens Lennefeldt  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarälvens industrikvarter AB, 559102-8435, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Städet 13 i Karlstad. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2023.

Bolaget ägs till 50% av Infrakraft Holding AB, 559197-8282, och till 50% av NP3 Förvaltning AB, 556827-8666. Styrelsen har sitt säte i Sundsvall kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Infrakraft Holding AB, 559197-8282, har under året sålt 50% av bolaget till NP3 Förvaltning AB, 556827-8666.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	200	200	200	727
Resultat efter finansiella poster	180	125	83	348
Soliditet %	99,1	98,8	85,6	99,3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	12 269	99
Balanseras i ny räkning		100	-99
Årets resultat			111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>12 369</b>	<b>111</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 368 531
Årets resultat	110 749
<b>Summa</b>	<b>12 479 280</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 479 280
<b>Summa</b>	<b>12 479 280</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200	200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7	0
Övriga externa kostnader		-13	-15
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20</b>	<b>-15</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180</b>	<b>185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180</b>	<b>125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135</b>	<b>125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24	-26
<b>Årets resultat</b>		<b>111</b>	<b>99</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 951	11 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 951</b>	<b>11 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 951</b>	<b>11 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		729	614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>729</b>	<b>614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>731</b>	<b>615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 682</b>	<b>12 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 369	12 269
Årets resultat		111	99
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 480</b>	<b>12 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 530</b>	<b>12 418</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		73	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		34	48
Övriga skulder		0	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34</b>	<b>148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 682</b>	<b>12 566</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Alla materiella tillgångar är hänförliga till mark.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 951	11 951
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 951</b>	<b>11 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 951</b>	<b>11 951</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Olle Sirén*  
\_\_\_\_\_  
Olle Sirén  
Styrelseordförande

2024-05-15  
Datum

*Jens Lennefeldt*  
\_\_\_\_\_  
Jens Lennefeldt  
Styrelseledamot

2024-05-15  
Datum