

ÅRSREDOVISNING

för

JaBe Fastighet AB

Org.nr. 559007-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Jacobsson, Styrelseledamot

2024-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Motala Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	309 766	309 767	915 771	1 002 713
Resultat efter finansiella poster	-111 020	10 962	1 261 269	-115 686
Soliditet (%)	14	14	14	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	921 728	8 282	980 010
Balanseras i ny räkning		8 282	-8 282	0
Årets resultat			5 870	5 870
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>930 010</u>	<u>5 870</u>	<u>985 880</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	930 011
Årets resultat	<u>5 870</u>
	935 881

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>935 881</u>
	935 881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 766	309 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>309 766</u>	<u>309 767</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-188 657	-126 787
Övriga externa kostnader		-25 782	-33 296
Personalkostnader		0	-1 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-68 289</u>	<u>-58 689</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-282 728</u>	<u>-220 086</u>
Rörelseresultat		27 038	89 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138 115</u>	<u>-78 769</u>
Summa finansiella poster		<u>-138 058</u>	<u>-78 719</u>
Resultat efter finansiella poster		-111 020	10 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		8 980	10 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 110	-2 680
Årets resultat		<u>5 870</u>	<u>8 282</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 258 473	3 317 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 403 873	3 317 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	626	626
Summa finansiella anläggningstillgångar		626	626
Summa anläggningstillgångar		3 404 499	3 317 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 460	49 302
Summa kortfristiga fordringar		23 460	49 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 685 610	5 295 041
Summa kassa och bank		4 685 610	5 295 041
Summa omsättningstillgångar		4 709 070	5 344 343
SUMMA TILLGÅNGAR		8 113 569	8 662 131

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		930 011	921 728
Årets resultat		5 870	8 282
Summa fritt eget kapital		<u>935 881</u>	<u>930 010</u>
Summa eget kapital		985 881	980 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		166 000	286 000
Summa obeskattade reserver		<u>166 000</u>	<u>286 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 612 975	2 613 875
Övriga skulder		4 304 728	4 639 331
Summa långfristiga skulder		<u>6 917 703</u>	<u>7 253 206</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	900	900
Leverantörsskulder		17 271	5 373
Skatteskulder		0	110 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 814	25 814
Summa kortfristiga skulder		<u>43 985</u>	<u>142 915</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 113 569	8 662 131

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 667 450	3 667 450
	Utgående anskaffningsvärden	3 667 450	3 667 450
	Ingående avskrivningar	-350 288	-291 599
	Årets avskrivningar	-58 689	-58 689
	Utgående avskrivningar	-408 977	-350 288
	Redovisat värde	3 258 473	3 317 162
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	155 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	155 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Utgående avskrivningar	-9 600	0
	Redovisat värde	145 400	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	626	626
	Utgående anskaffningsvärden	626	626
	Redovisat värde	626	626

JaBe Fastighet AB

Org.nr. 559007-8530

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 914 103	7 318 892

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Motala

Agneta Jacobsson

Agneta Jacobsson

2024-06-28