

Årsredovisning
för
Neppit Aktiebolag
556431-0984

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Pettersson , Verkställande direktör
2023-11-23

Styrelsen och verkställande direktören för Neppit Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom och har sitt säte i Upplands Väsby. Bolaget arrenderar ut mark och hyr ut lokaler, nytt från i år, både externt och till koncernbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eds Återvinning AB (556501-8735).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året låtit bygga ett kontor för uthyrning. Just uthyrning av lokaler syns också i den markant ökade nettoomsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 948	782	783	783
Resultat efter finansiella poster	2 242	690	517	317
Soliditet (%)	2,2	6,8	6,4	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 013 342	7 341	1 140 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			7 341	-7 341	0
Årets resultat				200 213	200 213
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 683	200 213	340 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 683
årets vinst	200 213
	220 896

disponeras så att i ny räkning överföres	220 896
	220 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 948 348	782 398
Övriga rörelseintäkter		430 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 378 348	782 398
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 001 306	0
Övriga externa kostnader		-350 152	-183 154
Personalkostnader	2	-534 571	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 488	-8 219
Summa rörelsekostnader		-2 957 517	-191 373
Rörelseresultat		2 420 831	591 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331 087	408 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 416	-310 242
Summa finansiella poster		-179 329	98 518
Resultat efter finansiella poster		2 241 502	689 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-680 000
Förändring av periodiseringsfonder		-80 532	0
Förändring av överavskrivningar		-19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 999 532	-680 000
Resultat före skatt		241 970	9 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 757	-2 203
Årets resultat		200 213	7 341

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och mark-anläggningar	3	11 067 530	3 787 572
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 313	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 168 843	3 787 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 000	1 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 263 738	11 438 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 264 738	11 439 730
Summa anläggningstillgångar		16 433 581	15 227 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		402 322	0
Fordringar hos koncernföretag		1 180 295	1 197 838
Övriga fordringar		1 217 774	76 820
Summa kortfristiga fordringar		2 800 391	1 274 658

Kassa och bank

Kassa och bank		1 848 063	963 088
Summa kassa och bank		1 848 063	963 088
Summa omsättningstillgångar		4 648 454	2 237 746

SUMMA TILLGÅNGAR

21 082 035

17 465 048

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 683	1 013 343
Årets resultat		200 213	7 341
Summa fritt eget kapital		220 896	1 020 684
Summa eget kapital		340 896	1 140 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 461	61 929
Akkumulerade överavskrivningar		19 000	0
Summa obeskattade reserver		161 461	61 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 925 000	15 100 000
Summa långfristiga skulder		18 925 000	15 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 100 000	1 000 000
Leverantörsskulder		345 554	1 663
Övriga skulder		32 509	150 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 615	9 995
Summa kortfristiga skulder		1 654 678	1 162 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 082 035	17 465 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader, mark och mark-anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden, mark-anläggningar	205 486	205 486
Inköp	7 335 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 541 345	205 486
Ingående avskrivningar, mark-anläggningar	-8 904	-685
Årets avskrivningar	-55 902	-8 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 806	-8 904
Utgående redovisat värde	7 476 539	196 582
Bokfört värde mark	3 590 990	3 590 990
	3 590 990	3 590 990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	116 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 900	0
Årets avskrivningar	-15 587	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 587	0
Utgående redovisat värde	101 313	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 438 730	13 118 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 438 730	13 118 727
Amorteringar, avgående fordringar	-4 274 993	-999 997
Lämnad koncernbidrag	-1 900 000	-680 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 174 993	-1 679 997
Utgående redovisat värde	5 263 737	11 438 730

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 425 000	11 100 000
	14 425 000	11 100 000

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	21 100 000	20 600 000
	21 100 000	20 600 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	13 620 711	14 651 746
	13 620 711	14 651 746

Eventualförpliktelser avser avsättningen i Edstippen KB där bolaget är komplementär.

Upplands Väsby

Curt Wiklund
Curt Wiklund
Ordförande
2023-11-11

Tommi Pettersson
Tommi Pettersson
Verkställande direktör
2023-11-10

Henry Laitinen
Henry Laitinen

2023-11-11

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-11

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neppit Aktiebolag

Org.nr 556431-0984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neppit Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neppit Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Neppit Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Neppit Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Neppit Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-11-11

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor