

**Årsredovisning för**  
**Perssons Byggservice i Veberöd AB**

559188-3987

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Persson  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perssons Byggservice i Veberöd AB, 559188-3987, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Renovering och nybyggnation av fastigheter till privata- och företagskunder.  
Bolagets säte är Lunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts till RDK fastighet AB med organisationsnummer 559309-8436.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020       | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 17 163 702 | 16 931 217 | 13 389 224 | 6 133 049           |
| Resultat efter finansiella poster | 825 365    | 713 315    | 380 206    | 172 593             |
| Soliditet %                       | 26         | 25         | 13         | 21                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 433 466                | 566 374        |
| Utdelning                      |               | -200 000               |                |
| Balanseras i ny räkning        |               | 566 374                | -566 374       |
| Årets resultat                 |               |                        | 657 861        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>799 840</b>         | <b>657 861</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr      |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 799 840          |
| Årets resultat      | 657 861          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 457 701</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 700 000          |
| Balanseras i ny räkning | 757 701          |
| <b>Summa</b>            | <b>1 457 701</b> |

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Veberöd 2023-06-12

Robin Persson

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 17 163 702                         | 16 931 217                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 127 450                            | 38 456                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>17 291 152</b>                  | <b>16 969 673</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -11 066 217                        | -11 037 503                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 360 641                         | -1 292 762                         |
| Personalkostnader   | 2          | -3 801 545                         | -3 796 925                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -227 465                           | -126 718                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-16 455 868</b>                 | <b>-16 253 908</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>835 284</b>                     | <b>715 765</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 14                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -9 933                             | -2 450                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-9 919</b>                      | <b>-2 450</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>825 365</b>                     | <b>713 315</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>825 365</b>                     | <b>713 315</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -167 504                           | -146 941                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>657 861</b>                     | <b>566 374</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 638 000           | 233 600           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 110 064           | 121 790           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>748 064</b>    | <b>355 390</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5          | 500 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>500 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 248 064</b>  | <b>355 390</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 2 250 795         | 1 561 208         |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 35 719            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 14 562            | 193 671           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 7 740             | 171 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 337 751           | 257 400           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>2 646 567</b>  | <b>2 183 279</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 905 511         | 1 748 585         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 905 511</b>  | <b>1 748 585</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 552 078</b>  | <b>3 931 864</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 800 142</b>  | <b>4 287 254</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 799 840           | 433 466           |
| Årets resultat                               |            | 657 861           | 566 374           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 457 701</b>  | <b>999 840</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 507 701</b>  | <b>1 049 840</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 6          | 367 512           | 45 220            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>367 512</b>    | <b>45 220</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 80 724            | 31 044            |
| Förskott från kunder                         |            | 62 500            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 992 646         | 1 146 953         |
| Skatteskulder                                |            | 205 771           | 251 025           |
| Övriga skulder                               |            | 905 005           | 1 001 860         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 678 283           | 761 312           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 924 929</b>  | <b>3 192 194</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 800 142</b>  | <b>4 287 254</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 7                                  | 7                                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 454 000           | 454 000           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>                     |                   |                   |
| Inköp   | 667 500           | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -194 000          | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                            | <b>927 500</b>    | <b>454 000</b>    |
| Ingående avskrivningar  | -220 400          | -129 600          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>                          |                   |                   |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 116 400           | 0                 |
| Årets avskrivningar   | -185 500          | -90 800           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                                 | <b>-289 500</b>   | <b>-220 400</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>638 000</b>    | <b>233 600</b>    |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 179 586        | 54 696         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 30 239         | 124 890        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>209 825</b> | <b>179 586</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -57 796        | -21 878        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -41 965        | -35 918        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-99 761</b> | <b>-57 796</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>110 064</b> | <b>121 790</b> |

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Årets lämnade lån                         | 500 000        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>500 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>500 000</b> | <b>0</b>   |

## Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 53 991     | 0          |

## Not 7 Ställda säkerheter

|                                     | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 534 000        | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>534 000</b> | <b>0</b>   |

## Underskrifter

Veberöd

*Robin Persson*

2023-06-12

Robin Persson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

*Sandra Hassén*

Sandra Hassén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perssons Byggservice i Veberöd AB, org.nr 5591883987

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perssons Byggservice i Veberöd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perssons Byggservice i Veberöd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perssons Byggservice i Veberöd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perssons Byggservice i Veberöd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perssons Byggservice i Veberöd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 juni 2023

*Sandra Hassén*  
Sandra Hassén

Auktoriserad revisor