

ÅRSREDOVISNING

för

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Larsson, Verkställande direktör

2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar bageriverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även 5 lägenheter och butikslokal i sin fastighet i Åsa som hyrs ut.

Företagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter försäljningen av dotterbolaget förra året bedrivs bageriverksamheten i betydligt mindre omfattning och då främst genom att personalen hyrs ut som bagare åt andra företag. Man har under året även bakat i Åsa och sålt till andra företag men än så länge i väldigt blygsam omfattning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 130 430	10 116 111	25 346 645	22 259 048
Resultat efter finansiella poster	-1 242 132	5 447 924	1 773 210	1 783 723
Soliditet (%)	56,35	61,89	28,52	25,9
Balansomslutning	11 522 715	14 048 878	13 360 250	12 401 378

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 475 485	6 168 062	7 763 547
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			6 168 062	-6 168 062	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-700 000		-700 000
Årets resultat				-81 203	-81 203
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 443 547	-81 203	6 482 344

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 443 547
Årets resultat	<u>-81 203</u>
	6 362 344

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 112 344</u>
	6 362 344

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 130 430	10 116 111
Övriga rörelseintäkter	3	746 390	470 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 876 820</u>	<u>10 586 986</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 634	-2 739 590
Övriga externa kostnader		-1 035 498	-1 703 213
Personalkostnader	2	-1 316 253	-6 270 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 989	-531 171
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-70 405</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 901 374</u>	<u>-11 315 085</u>
Rörelseresultat		-1 024 554	-728 099
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 000	6 286 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 785	0
Ränteintäkter		20 043	326
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-221 194</u>	<u>-110 803</u>
Summa finansiella poster		<u>-217 578</u>	<u>6 176 023</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 242 132	5 447 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 088 000	671 000
Förändring av överavskrivningar		<u>72 929</u>	<u>62 980</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 160 929</u>	<u>733 980</u>
Resultat före skatt		-81 203	6 181 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 842
Årets resultat		<u>-81 203</u>	<u>6 168 062</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 389 353	9 756 451
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 699	204 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>127 050</u>	<u>103 950</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 643 102	10 064 943
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>286 560</u>	<u>286 560</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 560	311 560
Summa anläggningstillgångar		9 929 662	10 376 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 681	227 272
Övriga fordringar		1 528	358 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>98 638</u>	<u>169 354</u>
Summa kortfristiga fordringar		192 847	755 302
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		545 443	0
Summa kortfristiga placeringar		545 443	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>854 763</u>	<u>2 917 073</u>
Summa kassa och bank		854 763	2 917 073
Summa omsättningstillgångar		1 593 053	3 672 375
SUMMA TILLGÅNGAR		11 522 715	14 048 878

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 443 547	1 475 485
Årets resultat		-81 203	6 168 062
Summa fritt eget kapital		<u>6 362 344</u>	<u>7 643 547</u>
Summa eget kapital		6 482 344	7 763 547
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 088 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 541	86 470
Summa obeskattade reserver		<u>13 541</u>	<u>1 174 470</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 434 000	4 061 682
Summa långfristiga skulder		<u>4 434 000</u>	<u>4 061 682</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	415 000
Leverantörsskulder		44 507	56 095
Övriga skulder		326 617	343 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 706	234 906
Summa kortfristiga skulder		<u>592 830</u>	<u>1 049 179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 522 715	14 048 878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	1,00	2,00
	Medelantal anställda kvinnor	1,00	10,00
		2,00	12,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	871 860	4 502 138
Pensionskostnader	109 942	93 893
Sociala kostnader	304 200	1 619 589
Summa	1 286 002	6 215 620

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Hysesintäkter	620 000	385 500
	Erhållna bidrag personal	4 747	73 575
	Övrigt	121 643	11 800
		<u>746 390</u>	<u>470 875</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 831 890	12 651 290
	Inköp	0	180 600
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 831 890</u>	<u>12 831 890</u>
	Ingående avskrivningar	-3 075 439	-2 714 358
	Årets avskrivningar	-367 098	-361 081
	Utgående avskrivningar	<u>-3 442 537</u>	<u>-3 075 439</u>
	Redovisat värde	<u>9 389 353</u>	<u>9 756 451</u>

Taxeringsvärden

Mark	1 003 000	1 003 000
Byggnader	4 820 000	4 820 000
	<u>5 823 000</u>	<u>5 823 000</u>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 093 549	3 362 582
	Inköp	36 048	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 269 033
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 129 597</u>	<u>1 093 549</u>
	Ingående avskrivningar	-889 007	-2 835 853
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 116 936
	Årets avskrivningar	-113 891	-170 090
	Utgående avskrivningar	<u>-1 002 898</u>	<u>-889 007</u>
	Redovisat värde	<u>126 699</u>	<u>204 542</u>

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	103 950	253 807
	Inköp	23 100	30 750
	Aktivering	0	-180 607
	Utgående anskaffningsvärden	<u>127 050</u>	<u>103 950</u>
	Redovisat värde	127 050	103 950

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	0	25 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	286 560	0
	Tillkommande fordringar	0	286 560
	Utgående anskaffningsvärden	<u>286 560</u>	<u>286 560</u>
	Redovisat värde	286 560	286 560

Posten avser en deposition avseende hyreskostnader lämnade åt ett annat bolag.

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 660 000
	Förfaller senare än 5 år	4 434 000	2 401 682
		<u>4 434 000</u>	<u>4 061 682</u>

Lånen ändrades under år 2023 och är numera amorteringsfria.

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 970 000</u>	<u>6 970 000</u>

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åsa

Jens Larsson

Jens Larsson

2024-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024.

Patric Hofréus

Patric Hofréus

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsa Fastighets AB, Org.nr. 556317-6535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsa Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsa Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åsa Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsa Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åsa Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 april 2024

Patric Hofréus
Patric Hofréus

Auktoriserad revisor