

# ÅRSREDOVISNING

för

## O.L.A Fastigheter AB

Org.nr. 559073-8976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomstervall, Styrelseledamot

2025-09-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -12 002   | -11 742   | -12 209   | -11 399   |
| Soliditet (%)                     | 0,57      | 0,82      | 1,07      | 0,59      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 792                 | -11 742        | 39 050             |
| Balanseras i ny räkning |              | -11 742             | 11 742         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -12 002        | -12 002            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -10 950             | -12 002        | 27 048             |

|  | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 1 982 000  | 1 982 000  |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -10 950        |
| Årets resultat      | -12 002        |
|                     | <u>-22 952</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -22 952        |
|                         | <u>-22 952</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-05-01<br>2025-04-30 | 2023-05-01<br>2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.          |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.    |     | 0                        | 0                        |
| <br>   |     |                          |                          |
| Rörelsekostnader                                 |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | <u>-12 063</u>           | <u>-11 769</u>           |
| Summa rörelsekostnader                           |     | -12 063                  | -11 769                  |
| <br>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                  |     | -12 063                  | -11 769                  |
| <br>   |     |                          |                          |
| Finansiella poster                               |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | <u>61</u>                | <u>27</u>                |
| Summa finansiella poster                         |     | 61                       | 27                       |
| <br>   |     |                          |                          |
| Resultat efter finansiella poster                |     | -12 002                  | -11 742                  |
| <br>   |     |                          |                          |
| Resultat före skatt                              |     | -12 002                  | -11 742                  |
| <br>   |     |                          |                          |
| Årets resultat                                   |     | <u>-12 002</u>           | <u>-11 742</u>           |

## BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 708 830

4 708 830

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 708 830

4 708 830

Summa anläggningstillgångar

4 708 830

4 708 830

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

8

Summa kortfristiga fordringar

8

8

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 670

2 609

Summa kassa och bank

2 670

2 609

Summa omsättningstillgångar

2 678

2 617

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 711 508

4 711 447

## BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 950

792

Årets resultat

-12 002

-11 742

Summa fritt eget kapital

-22 952

-10 950

Summa eget kapital

27 048

39 050

##### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 747 630

3 735 567

Summa långfristiga skulder

3 747 630

3 735 567

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

926 830

926 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

936 830

936 830

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 711 508

4 711 447

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

| Not 2 | Andelar i koncernföretag    | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 4 708 830  | 4 708 830  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 4 708 830  | 4 708 830  |
|       | Redovisat värde             | 4 708 830  | 4 708 830  |
| Not 3 | Långfristiga skulder        | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 0          | 0          |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 3 747 630  | 3 735 567  |
|       |                             | 3 747 630  | 3 735 567  |

### Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## TROLLHÄTTAN

Alexander Blomstervall  
Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall  
Lukas Blomstervall

Styrelseledamot  
2025-09-04

Styrelseledamot  
2025-09-04