

Årsredovisning

Fella Invest AB

Org.nr 559197-4679

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fella Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 14/2 2023



Per Wester

2023022811621

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fella Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Sida

2

3

4

6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fella Invest AB, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning av fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (10 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 | -11 | -11 | 784 |
| Soliditet (%) | 67 | 79 | 67 | 47 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 413 346 | -10 793 | 452 553 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -185 000 | | -185 000 |
| Överföres i ny räkning | | -10 793 | 10 793 | 0 |
| Årets resultat | | | -10 965 | -10 965 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 217 553 | -10 965 | 256 588 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 217 553 |
| årets förlust | -10 965 |
| | 206 588 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie) | 195 000 |
| i ny räkning överföres | 11 588 |
| | 206 588 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 300 | -10 780 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 300 | -10 780 |
| Rörelseresultat | | -11 300 | -10 780 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 335 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -13 |
| Summa finansiella poster | | 335 | -13 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 965 | -10 793 |
| Resultat före skatt | | -10 965 | -10 793 |
| Årets resultat | | -10 965 | -10 793 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 0 | 125 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 125 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 125 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 125 000 | 125 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 125 000 | 125 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 260 047 | 321 012 |
| Summa kassa och bank | | 260 047 | 321 012 |
| Summa omsättningstillgångar | | 385 047 | 446 012 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 385 047 | 571 012 |

2023022811624

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 217 553 | 413 346 |
| Årets resultat | | -10 965 | -10 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 206 588 | 402 553 |
| Summa eget kapital | | 256 588 | 452 553 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 118 459 | 108 459 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 128 459 | 118 459 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 385 047 | 571 012 |

2023022811625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000 | 250 000 |
| Avgående fordringar | -125 000 | -125 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 125 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 125 000 |

Arvika den 14/2 2023



Per Wester