

**Årsredovisning**  
för  
**Nordstein Investment AB**  
559049-6922

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dov Steinbock, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Nordstein Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 329	42	788	49
Soliditet (%)	0,0	86,0	88,0	92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 063 922	6 045	<b>30 119 967</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 045	-6 045	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-284 000		<b>-284 000</b>
Årets resultat			8 301 761	<b>8 301 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 385 967</b>	<b>8 301 761</b>	<b>37 737 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 385 967
årets vinst	8 301 761
	<b>37 687 728</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 687 728
	<b>37 687 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-85 785	-78 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-85 785</b>	<b>-78 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-85 785</b>	<b>-78 092</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 463 539	1 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 149 475	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-183 488	254 599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-14 700	-1 333 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 414 826</b>	<b>120 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 329 041</b>	<b>42 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 045 138
Lämnade koncernbidrag	0	-1 045 138
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 329 041</b>	<b>42 368</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 280	-36 323
<b>Årets resultat</b>	<b>8 301 761</b>	<b>6 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	23 266 846	19 720 866
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	502 575	502 575
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 935 804	2 182 406
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 705 225</b>	<b>22 405 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 705 225</b>	<b>22 405 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 301 101	6 134 933
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150 000	0
Övriga fordringar		29 635	29 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 480 736</b>	<b>6 164 551</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 157 908	6 082 047
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 157 908</b>	<b>6 082 047</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 087	206 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>691 087</b>	<b>206 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 329 731</b>	<b>12 452 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 034 956</b>	<b>34 858 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		29 385 967	30 063 922
Årets resultat		8 301 761	6 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 687 728</b>	<b>30 069 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 737 728</b>	<b>30 119 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	2 227 043	4 221 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 227 043</b>	<b>4 221 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		63 603	36 323
Övriga skulder		996 581	283 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	196 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 070 185</b>	<b>516 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 034 956</b>	<b>34 858 629</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 920 868	19 805 868
Inköp	4 160 980	115 000
Försäljningar	-158 502	0
Omklassificeringar	-456 498	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 466 848</b>	<b>19 920 868</b>
Ingående nedskrivningar	-200 002	-200 002
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 002</b>	<b>-200 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 266 846</b>	<b>19 720 866</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Safe Assurance AB	100%	100%	1 000	1 669 626
Taxwise Investment AB	100%	100%	1 000	1 381 962
D Steinbock Advisory Group AB	100%	100%	5 000	5 310 000
Storhogna Winterlodge AB	100%	100%	1 000	10 000 000
Nordstein förvaltning	100%	100%	504	793 258
Nordstein förvaltning aktieägartillskott				2 812 000
Nordstein investment aktieägartillskott				1 200 000
Nordstein III				100 000
				<b>23 266 846</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 575	502 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 575</b>	<b>502 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 575</b>	<b>502 575</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 182 406	2 134 056
Inköp	545 000	48 350
Försäljningar	-248 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 479 306</b>	<b>2 182 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 479 306</b>	<b>2 182 406</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	2 227 043	4 221 758
	<b>2 227 043</b>	<b>4 221 758</b>

Göteborg 2025-06-25

*Dov Steinbock*  
Dov Steinbock