

# ÅRSREDOVISNING

för

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Livi Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-09-28

  
-----  
Irfan Turan

# ÅRSREDOVISNING

för

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Livi Fast AB

Org.nr. 559243-4202

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2020-02-19 och detta är således bolagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 379 687	-38 107
Soliditet (%)	26,64	0,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	80 000	-38 107	71 893
Balanseras i ny räkning		-38 107	38 107	0
Årets resultat			10 627 443	10 627 443
Belopp vid årets utgång	30 000	41 893	10 627 443	10 699 336

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 893
Årets resultat	10 627 443
	<u>10 669 336</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 669 336
	<u>10 669 336</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-02-19 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 112	-7 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-179 112	-7 583
<b>Rörelseresultat</b>		-179 112	-7 583
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 228 574	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-669 775	-30 524
<b>Summa finansiella poster</b>		14 558 799	-30 524
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 379 687	-38 107
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		12 079 687	-38 107
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 452 244	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 627 443</b>	<b>-38 107</b>

2022100308056

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	3	7 268 548	6 321 944
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	21 300 000	19 700 352
Andra långfristiga fordringar	5	15 938 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 506 548</b>	<b>26 022 296</b>

**Summa anläggningstillgångar**

44 506 548

26 022 296

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		2 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440 517	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 440 517</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		10 014	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 014</b>	<b>0</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		56 633	318 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 633</b>	<b>318 163</b>

**Summa omsättningstillgångar**

2 507 164

318 163

**SUMMA TILLGÅNGAR****47 013 712****26 340 459**

2022100308057

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

30 000

30 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

41 893

80 000

Årets resultat

10 627 443

-38 107

**Summa fritt eget kapital**

10 669 336

41 893

**Summa eget kapital**

10 699 336

71 893

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 300 000

0

**Summa obeskattade reserver**

2 300 000

0

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 093 661

0

Skulder till koncernföretag

19 244 680

20 984 206

Övriga skulder

1 223 791

280 000

**Summa långfristiga skulder**

32 562 132

21 264 206

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

1 452 244

0

Övriga skulder

0

4 973 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 524

**Summa kortfristiga skulder**

1 452 244

5 004 360

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****47 013 712****26 340 459**

2022100308058

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-281 745	0

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Fastighetsbolaget Pionvägen AB	100	6 321 944
	559260-2139	Valdemarsvik	
			<hr/>
		7 268 548	6 321 944
	Fastighetsbolaget Pionvägen AB		
	Ingående anskaffningsvärden	6 321 944	0
	Inköp	0	6 321 944
	Omklassificeringar	946 604	0
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
		7 268 548	6 321 944
	Redovisat värde	7 268 548	6 321 944

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 700 352	0
	Insättningar	1 500 000	19 700 352
	Uttag	-200 000	0
	Omklassificeringar	299 648	0
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
		21 300 000	19 700 352
	Redovisat värde	21 300 000	19 700 352

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

**NOTER**

<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Årets lämnade lån	19 950 000	0
Årets amorteringar	-4 012 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 938 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	15 938 000	0

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	13 317 452	280 000
Förfaller senare än 5 år	19 244 680	20 984 206

**Övriga noter**

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Pantsatta tillgångar	21 300 000	0
Summa ställda säkerheter	<u>21 300 000</u>	<u>0</u>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022100308060

**Livi Fast AB**

Org.nr. 559243-4202

## **NOTER**

Stockholm enligt dag som framgår av elektronisk signering.

Irfan Turan

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av elektronisk signering.

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

2022100308061

2022100308062



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 22:21

SENT BY OWNER:  
Ida Ulleryd · 27.09.2022 16:27

DOCUMENT ID:  
SyWXI0tgMs

ENVELOPE ID:  
BylQIOYgMs-SyWXI0tgMs

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Livi Fast 2021.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRFAN TURAN irfan@livifastigheter.se	Signed Authenticated	27.09.2022 18:41 27.09.2022 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/27) IP: 90.129.214.122
2. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	27.09.2022 22:21 27.09.2022 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 188.151.6.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Livi Fast AB  
Org.nr. 559243-4202

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Livi Fast AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livi Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Livi Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-02-19 -- 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livi Fast AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Livi Fast AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

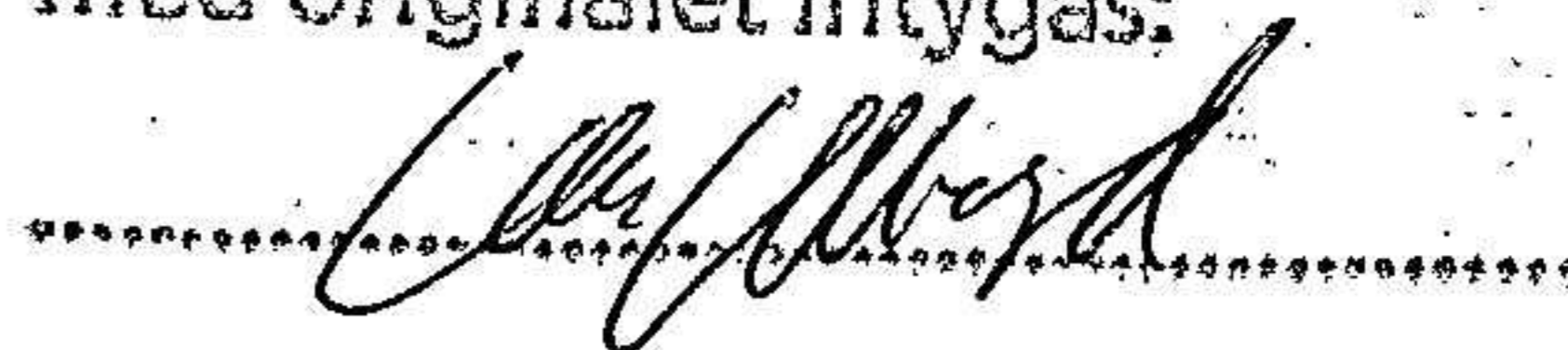
Göteborg enligt dag som framgår av elektronisk signering

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2022100308065



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 22:22

SENT BY OWNER:  
Ida Ulleryd · 27.09.2022 16:30

DOCUMENT ID:  
r1gPeKtgzi

ENVELOPE ID:  
HJWBeYYxMs-r1gPeKtgzi

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse - Livi Fast AB, 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	27.09.2022 22:22 27.09.2022 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 188.151.6.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

