

# Årsredovisning

för

## FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB KLAGSTORP intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemmesdynge den 26 februari 2024



Lars-Olof Larsson

# Årsredovisning

för

## FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för FASTIGHETS AB KLAGSTORP avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheter:

Bolaget äger fastigheterna Trelleborg Klagstorp 7:80 och 7:131. Bolaget bedriver fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-143	338	-82	5	-2
Avkastning på eget kap. (%)	-54,3	83,2	-54,0	2,0	-1,0
Soliditet (%)	3,4	5,2	2,0	3,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 472	254 238	405 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 238	-254 238	0
Årets resultat			-142 692	-142 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>355 710</b>	<b>-142 692</b>	<b>263 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	119 890
balanserad vinst	235 820
Fusionsresultat	0
årets förlust	-142 692
	<b>213 018</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 018
	<b>213 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 193 300	1 135 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 193 300</b>	<b>1 135 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-894 255	-537 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 850	-126 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 105</b>	<b>-664 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 195</b>	<b>470 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 887	-132 894
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 887</b>	<b>-132 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 692</b>	<b>337 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142 692</b>	<b>337 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-83 419
<b>Årets resultat</b>		<b>-142 692</b>	<b>254 238</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 356 663

7 483 513

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 356 663**

**7 483 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 356 663**

**7 483 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 086

9 456

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 086**

**34 456**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

151 748

350 529

**Summa kassa och bank**

**151 748**

**350 529**

**Summa omsättningstillgångar**

**285 834**

**384 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 642 497**

**7 868 498**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		119 890	119 890
<del>Balanserat resultat</del>		<del>213 018</del>	<del>311 418</del>
Årets resultat		-142 692	254 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 018</b>	<b>355 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 018</b>	<b>405 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 056 830	7 113 090
Skulder till koncernföretag		4 030	4 030
Övriga skulder		9 624	180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 070 484</b>	<b>7 117 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		92 548	112 306
Leverantörsskulder		40 725	57 827
Skatteskulder		126 751	136 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 971	38 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 995</b>	<b>345 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 642 497</b>	<b>7 868 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685 181	4 685 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 685 181</b>	<b>4 685 181</b>
Ingående avskrivningar	-242 940	-182 205
Årets avskrivningar	-60 735	-60 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 675</b>	<b>-242 940</b>
Ingående uppskrivningar	3 041 272	3 107 387
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-66 115	-66 115
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 975 157</b>	<b>3 041 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 356 663</b>	<b>7 483 513</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Swedbank	7 056 830	7 113 090
	<b>7 056 830</b>	<b>7 113 090</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 110 000	7 110 000
	<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>

Hemmesdyngge den 26 februari 2024



Lars-Olof Larsson  
Ordförande