

ÅRSREDOVISNING

för

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Malm property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-01-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-01-26

Anders Friberg

ÅRSREDOVISNING

för

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarlägenheten har sålts under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	689 760	552 829	607 846	175 105
Resultat efter finansiella poster	395 021	-310 268	-336 409	-450 400
Soliditet (%)	3,09	0,33	1,63	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	313 192	-310 268	52 924
Balanseras i ny räkning		-310 268	310 268	0
Årets resultat			395 021	395 021
Belopp vid årets utgång	50 000	2 924	395 021	447 945
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 100 000		1 100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 924

Årets resultat

395 021

397 945

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

397 945

397 945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 761	552 829
Övriga rörelseintäkter		553 677	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 243 438</u>	<u>552 829</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 138	-327 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 157	-184 520
Summa rörelsekostnader		<u>-558 295</u>	<u>-512 235</u>
Rörelseresultat		685 143	40 594
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 944	-1 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-294 066	-349 599
Summa finansiella poster		<u>-290 122</u>	<u>-350 862</u>
Resultat efter finansiella poster		395 021	-310 268
Resultat före skatt		395 021	-310 268
Årets resultat		<u>395 021</u>	<u>-310 268</u>

2023020304020

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

12 089 597

15 652 198

Inventarier, verktyg och installationer

4

106 858220 796**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 196 455

15 872 994

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

012 500**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

12 500

Summa anläggningstillgångar

12 196 455

15 885 494

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

10 584

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 72010 339**Summa kortfristiga fordringar**

33 304

10 339

Kassa och bank

Kassa och bank

2 163 431137 544**Summa kassa och bank**

2 163 431

137 544

Summa omsättningstillgångar

2 196 735

147 883

SUMMA TILLGÅNGAR**14 393 190****16 033 377**

2023020304021

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 924

313 192

Årets resultat

395 021

-310 268

Summa fritt eget kapital

397 945

2 924

Summa eget kapital

447 945

52 924

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 050 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 550 000

0

Övriga skulder

0

15 700 000

Summa långfristiga skulder

13 600 000

15 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

159 938

Skulder till koncernföretag

127 966

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

166 100

12 500

Övriga skulder

7 536

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 643

108 015

Summa kortfristiga skulder

345 245

280 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 393 190

16 033 377

2023020304022

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

100-200

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-127 966

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

16 023 148

15 880 534

Inköp

0

142 614

Försäljningar/utrangeringar

-3 553 324

0

Utgående anskaffningsvärden

12 469 824

16 023 148

Ingående avskrivningar

-370 950

-274 172

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

156 572

0

Årets avskrivningar

-165 849

-96 778

Utgående avskrivningar

-380 227

-370 950

Redovisat värde

12 089 597

15 652 198

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

438 713

438 713

Försäljningar/utrangeringar

-117 172

0

Utgående anskaffningsvärden

321 541

438 713

Ingående avskrivningar

-217 917

-130 175

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

67 542

0

Årets avskrivningar

-64 308

-87 742

Utgående avskrivningar

-214 683

-217 917

Redovisat värde

106 858

220 796

2023020304023

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

NOTER

	2022-06-30	2021-06-30
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
Redovisat värde	0	12 500

	2022-06-30	2021-06-30
Not 6 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	13 600 000	15 700 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Ann Charlotte Olsson
2023-01-26

Anders Friberg
2023-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/1 - 2023.

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVIKONSULT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malm property AB
Org.nr. 559156-6632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malm property AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malm property ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malm property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

REVIKONSULT

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malm property AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malm property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26/1-2023


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor