

Årsredovisning för
C&Å Väster Park Projekt AB
559178-1710

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&Å Väster Park Projekt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2025-05-26


Björn R:son Åqvist

Årsredovisning för
C&Å Väster Park Projekt AB
559178-1710

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&Å Väster Park Projekt AB, 559178-1710, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2018. Arbetet med nybyggnation av ett särskilt boende för äldre kombinerat med förskola i kvarteret Stormhatten slutfördes planenligt sista kvartalet 2020. Byggnaden inrymmer cirka 6 100 kvm uthyrningsbar yta och alla ytor är uthyrda på långtidskontrakt. Byggnationen startade under första halvåret 2019.

Företaget ägs till 100% av AB Carlsson & Åqvist, org nr 556010-8945, med säte i Örebro.

Unde året har CBRE Sweden AB värderat bolagets fastighet. Marknadsvärdet har av dem bedömts till 307 000 kkr.

Mot bakgrund av detta har bolagets fastighet skrivits upp per 2024-12-31 med 42 872 kkr fördelat på byggnader 28 912 kkr och mark 13 960 kkr.

Flerårsöversikt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	16 716 303	15 794 000	13 970 886	12 603 130
Resultat efter finansiella poster	10 255 034	9 383 283	9 474 599	6 561 198
Soliditet, %	25	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 409 804
Uppskrivningsfond, avsättning		42 872 000	
Årets resultat			2 039 330
Vid årets slut	50 000	42 872 000	7 449 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 449 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	7 449 134
Summa	7 449 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061317497

2025061317498

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 716 303	15 794 000
Övriga rörelseintäkter		6 762	32 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 723 065	15 826 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 335 682	-1 186 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 385 590	-1 394 907
Summa rörelsekostnader		-2 721 272	-2 581 453
Rörelseresultat		14 001 793	13 244 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 084	222 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 858 843	-4 084 578
Summa finansiella poster		-3 746 759	-3 861 595
Resultat efter finansiella poster		10 255 034	9 383 283
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 000 000	-8 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000 000	-8 000 000
Resultat före skatt		2 255 034	1 383 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 704	-101 719
Årets resultat		2 039 330	1 281 564

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	189 999 563	149 426 110
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 160	74 880
Summa materiella anläggningstillgångar		190 055 723	149 500 990
Summa anläggningstillgångar		190 055 723	149 500 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 149
Övriga fordringar		822 873	937 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		583 274	773 581
Summa kortfristiga fordringar		1 406 147	1 715 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 411 499	4 971 773
Summa kassa och bank		7 411 499	4 971 773
Summa omsättningstillgångar		8 817 646	6 687 531
SUMMA TILLGÅNGAR		198 873 369	156 188 521

2025061317499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		42 872 000	-
Summa bundet eget kapital		42 922 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 409 804	4 128 240
Årets resultat		2 039 330	1 281 564
Summa fritt eget kapital		7 449 134	5 409 804
Summa eget kapital		50 371 134	5 459 804
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	122 120 368	124 597 368
Skulder till koncernföretag	7	14 125 465	9 664 805
Övriga skulder		60 945	60 945
Summa långfristiga skulder		136 306 778	134 323 118
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 477 000	2 477 632
Leverantörsskulder		216 153	173 528
Skulder till koncernföretag		8 850 513	9 060 660
Övriga skulder		291 943	276 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 848	4 417 085
Summa kortfristiga skulder		12 195 457	16 405 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 873 369	156 188 521

2025061317500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	818 231	1 060 660
Räntekostnader, övriga	3 040 612	3 023 918
Summa	3 858 843	4 084 578

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	153 674 021	154 605 698
-Jämkning av moms	-931 677	-931 677
Vid årets slut	152 742 344	153 674 021
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 247 911	-2 871 724
-Årets avskrivning	-1 366 870	-1 376 187
Vid årets slut	-5 614 781	-4 247 911
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	42 872 000	-
Vid årets slut	42 872 000	-
Redovisat värde vid årets slut	189 999 563	149 426 110

2025061317501

2025061317502

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 600	-
-Nyanskaffningar	-	93 600
Vid årets slut	93 600	93 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 720	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 720	-18 720
Vid årets slut	-37 440	-18 720
Redovisat värde vid årets slut	56 160	74 880

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	112 212 368	114 686 840

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	130 000 000	130 000 000
Summa ställda säkerheter	130 000 000	130 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro

Sten R:son Åqvist
Styrelseordförande

Björn R:son Åqvist

Carina R:dotter Åqvist

Anders B:son Åqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats
Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

2025061317503

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025061317504

STEN R-SON ÅQVIST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Väster Park Projekt AB

9a0bed87-5766-4bd5-a019-5e0aaf078012 - 2025-05-20 17:42:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f080d60b-4058-4076-9e22-4e261ea71411 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CARINA ÅQVIST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C & Å Väster Park Projekt AB

b5b17cb6-bf4f-448e-a829-f9e6fff6bc4b - 2025-05-21 15:34:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - abfa05f4-9081-4d39-b8db-95e655817ab0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANDERS ÅQVIST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Väster Park Projekt AB

4868fba6-32cf-45c1-8b4b-86327d4a8958 - 2025-05-22 19:02:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 280850ca-bae6-4254-8557-f89e26448624 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BJÖRN R-SON ÅQVIST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Björn R:son Åqvist

6533b7dc-d5b8-46ae-9990-dba0546dfade - 2025-05-22 19:38:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 40a3bb78-1d09-4f57-a462-644f64c57549 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

VERONICA MALM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grant Thornton Sweden AB, Örebro

dcd5e531-834e-452c-8872-6fa182f4098b - 2025-05-23 09:45:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ab67fb7e-dc52-4716-9aa3-495db632b08c - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C&Å Väster Park Projekt AB

Org.nr. 559178 - 1710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C&Å Väster Park Projekt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C&Å Väster Park Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C&Å Väster Park Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C&Å Väster Park Projekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C&Å Väster Park Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061317507



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 08:44

SENT BY OWNER:

Veronica Malm • 23.05.2025 07:51

DOCUMENT ID:

rygYA2Fpbxx

ENVELOPE ID:

HyK02tTZyg-rygYA2Fpbxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse CÅ Väster Park Projekt AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

7081433839eda38200e50c35a25ed7945d7be7a4721bc
122baa58b43c376259c4eb8392910effebcf14d5c0328b
0df15a74fa330d91f716be88f095805facf56

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VERONICA MALM	Signed	23.05.2025 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
veronica.malm@se.gt.com	Authenticated	23.05.2025 08:42	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed