

**Årsredovisning**  
för  
**Örnen holding AB**  
556989-6847

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Agu, Styrelseledamot  
2025-02-16

Styrelsen för Örnen holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bolagen Kavelörn fastighet KB, 916469-0605 samt Örnlyckan AB, 556990-3098 i sin helhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 008	-435	1 085	1 205
Soliditet (%)	29,7	21,5	24,7	17,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildande av aktiebolag	50 000	1 885 349	6 726	<b>1 942 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 726	-6 726	<b>0</b>
Årets resultat			598 110	<b>598 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 892 075</b>	<b>598 110</b>	<b>2 540 185</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 892 074
årets vinst	598 110
	<b>2 490 184</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 490 184
	<b>2 490 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-1 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-1 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 299</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 369 192	-87 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	-361 361	-346 923
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 008 182</b>	<b>-434 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 008 182</b>	<b>-435 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-253 434	446 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-253 434</b>	<b>446 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>754 748</b>	<b>11 229</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-156 638	-4 503
<b>Årets resultat</b>	<b>598 110</b>	<b>6 726</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 049 900	8 049 900
Fordringar hos koncernföretag		730 178	520 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		443 877	443 877
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 223 955</b>	<b>9 013 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 223 955</b>	<b>9 013 777</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		992	696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>992</b>	<b>696</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 055	7 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 055</b>	<b>7 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 047</b>	<b>8 311</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 238 002

9 022 088

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 892 074	1 885 349
Årets resultat		598 110	6 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 490 184</b>	<b>1 892 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 540 184</b>	<b>1 942 075</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		253 434	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>253 434</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 783 319	2 983 323
Övriga skulder		2 710 000	2 710 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 493 319</b>	<b>5 693 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Skulder till koncernföretag		0	316 014
Skatteskulder		161 141	172 290
Övriga skulder		589 920	698 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>951 065</b>	<b>1 386 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 238 002</b>	<b>9 022 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 049 900	8 049 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 049 900</b>	<b>8 049 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 049 900</b>	<b>8 049 900</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Örnlyckan AB	100%	100%	500	50 000
Kavelörn fastighet KB	100%	100%	1	7 999 900
				<b>8 049 900</b>

	Org.nr	Säte
Örnlyckan AB	556990-3098	Örnsköldsvik
Kavelörn fastighet KB	916469-0605	Örnsköldsvik

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 983 303	2 183 307
	<b>1 983 303</b>	<b>2 183 307</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 983 323 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 783 319	2 983 323
	<b>2 783 319</b>	<b>2 983 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	635 168	980 047
	<b>635 168</b>	<b>980 047</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Enligt digital signering 2025-02-16

*Sara Agu*  
Sara Agu  
Ordförande

*Johan Sondell*  
Johan Sondell