

Årsredovisning
för
Ekängen Fastighetsförmedling AB
556940-0293

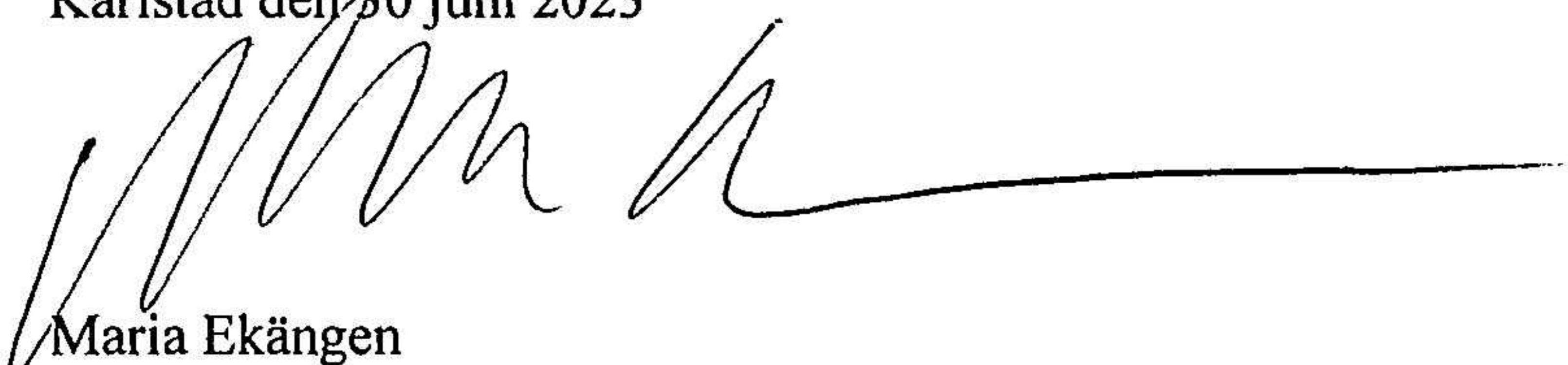
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 juni 2023



Maria Ekängen

Styrelsen och verkställande direktören för Ekängen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklartjänster åt Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Karlstad med omnejd.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 784	13 893	13 719	12 597
Resultat efter finansiella poster	535	1 105	1 325	1 958
Soliditet (%)	13,9	17,6	17,9	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	655	853 563	904 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		853 563	-853 563	0
Årets resultat			298 288	298 288
Belopp vid årets utgång	50 000	54 218	298 288	402 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 218
årets vinst	298 288
	352 506
disponeras så att i ny räkning överföres	352 506
	352 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 783 760

13 892 634

Övriga rörelseintäkter

6 659

1 786

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 790 419

13 894 420

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 097 105

-7 398 498

Personalkostnader

2

-5 116 748

-5 347 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 100

-43 100

Summa rörelsekostnader

-11 256 953

-12 789 113

Rörelseresultat

533 466

1 105 307

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 351

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48

-196

Summa finansiella poster

1 303

-194

Resultat efter finansiella poster

534 769

1 105 113

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-146 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-146 000

0

Resultat före skatt

388 769

1 105 113

Skatter

Skatt på årets resultat

-90 481

-251 550

Årets resultat

298 288

853 563

Lena

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 362	128 462
Summa materiella anläggningstillgångar		85 362	128 462
Summa anläggningstillgångar		85 362	128 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 600	61 063
Fordringar hos koncernföretag		0	293 125
Övriga fordringar		310 940	165 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		602 163	596 613
Summa kortfristiga fordringar		954 703	1 116 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 204 224	1 468 768
Redovisningsmedel		1 497 586	2 433 684
Summa kassa och bank		2 701 810	3 902 452
Summa omsättningstillgångar		3 656 513	5 018 654
SUMMA TILLGÅNGAR		3 741 875	5 147 116

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 218

655

Årets resultat

298 288

853 563

Summa fritt eget kapital

352 506

854 218

Summa eget kapital

402 506

904 218

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

146 000

0

Summa obeskattade reserver

146 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

594 113

607 598

Skulder till koncernföretag

112 500

0

Övriga skulder

1 739 812

2 921 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

746 944

713 621

Summa kortfristiga skulder

3 193 369

4 242 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 741 875

5 147 116

let

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

L.H.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 178	96 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 178	96 178
Ingående avskrivningar	-96 178	-96 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 178	-96 178
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

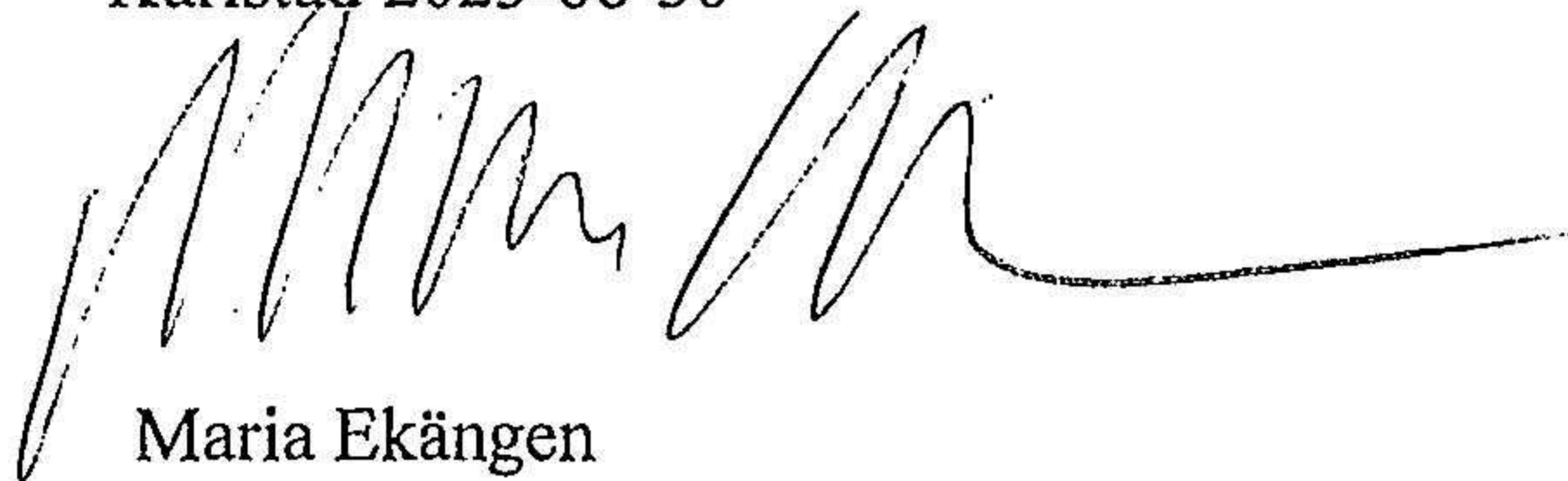
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 984	274 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 984	274 984
Ingående avskrivningar	-146 522	-103 422
Årets avskrivningar	-43 100	-43 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 622	-146 522
Utgående redovisat värde	85 362	128 462

lyt

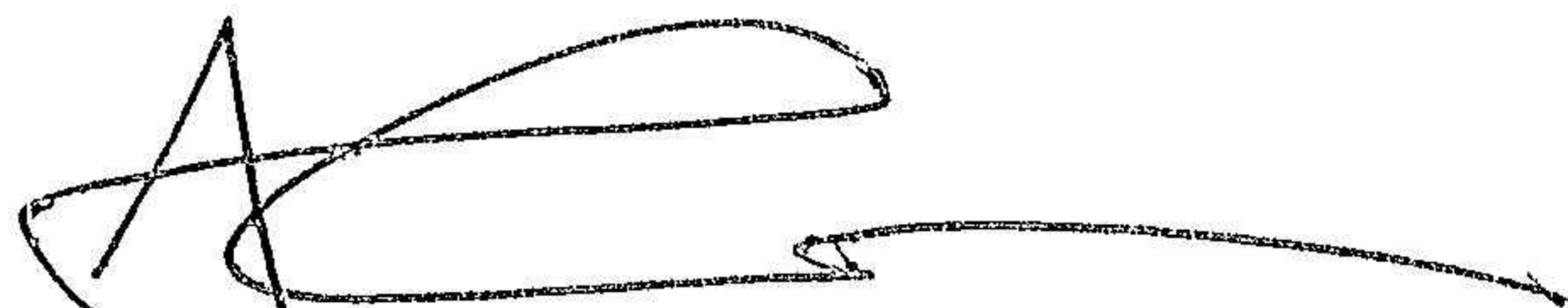
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolagets andelar ägs till 75% av Maria Ekängen Invest AB med organisationsnummer 556931-0336, och med säte i Karlstad.

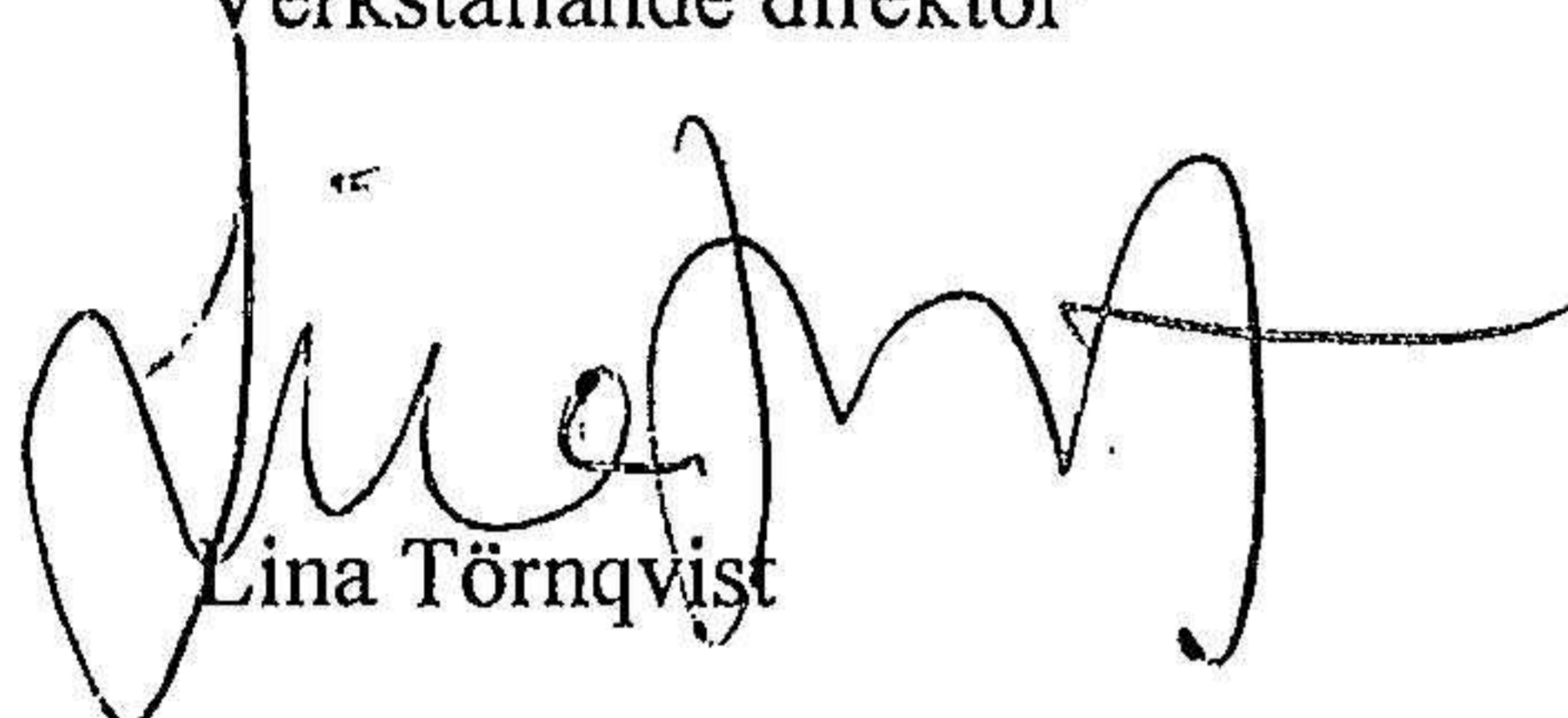
Karlstad 2023-06-30



Maria Ekängen
Verkställande direktör



Andreas Olsson



Lina Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängens Fastighetsförmedling AB, org.nr 556940-0293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängens Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängens Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängens Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekängens Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

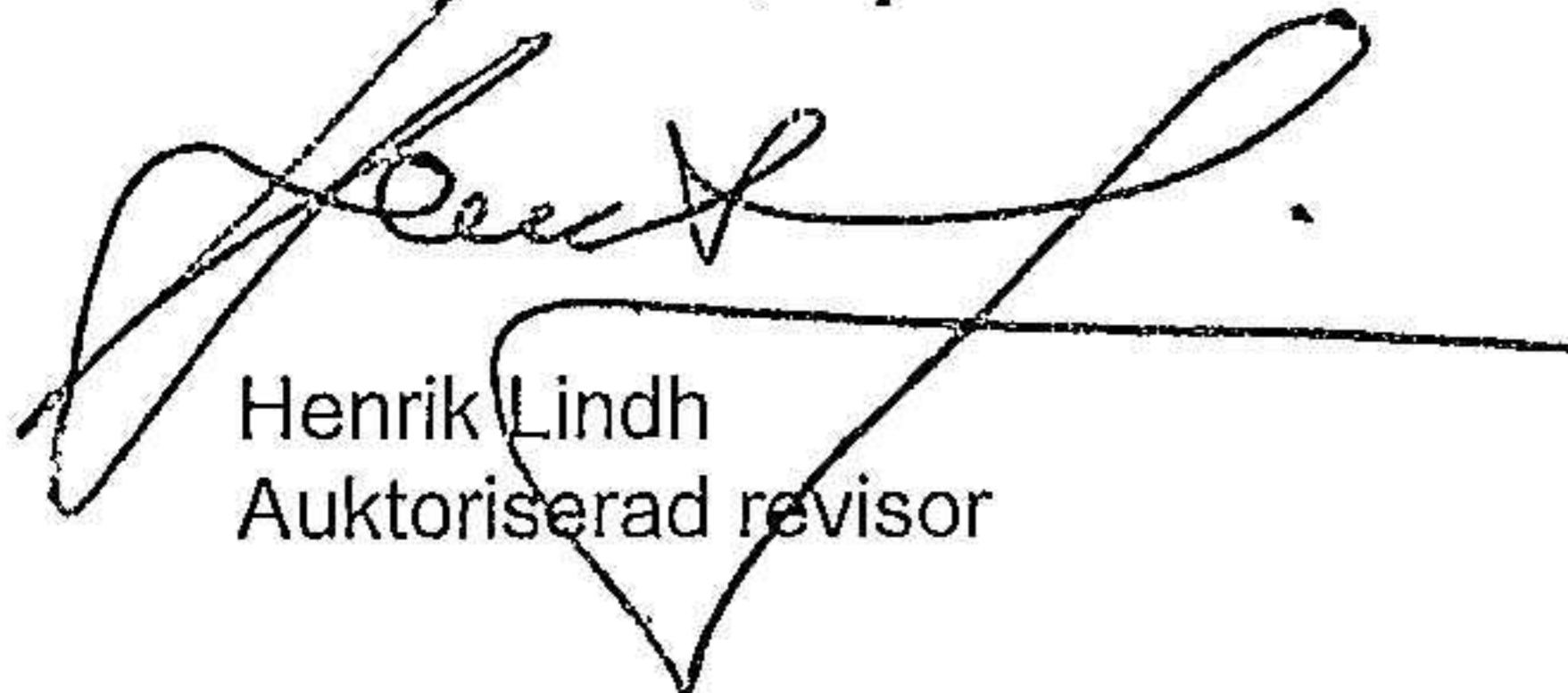
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor