

Årsredovisning
för
Assidi House AB
559044-0250

Räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Darinder, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Assidi House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-168	412	17	-32
Soliditet (%)	0,6	1,2	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	70 348	248	120 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248	-248	0
Årets resultat			-67 621	-67 621
Belopp vid årets utgång	50 000	70 596	-67 621	52 975

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 596
årets förlust	-67 621
	2 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 975
	2 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-12-01 -2023-12-31 (13 mån)	2021-12-01 -2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		288 430	278 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 430	278 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 784	-101 728
Summa rörelsekostnader		-141 784	-101 728
Rörelseresultat		146 646	176 618
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 365	-164 310
Summa finansiella poster		-314 266	235 691
Resultat efter finansiella poster		-167 621	412 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-412 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-412 000
Resultat före skatt		-67 621	309
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61
Årets resultat		-67 621	248

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 000 000	9 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 000 000	9 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		282 981	0
Övriga fordringar		175 495	158 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 141	8 062
Summa kortfristiga fordringar		470 617	166 965

Kassa och bank

Kassa och bank		36 096	828 339
Summa kassa och bank		36 096	828 339
Summa omsättningstillgångar		506 713	995 304

SUMMA TILLGÅNGAR

9 506 713

9 995 304

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 596

70 348

Årets resultat

-67 621

248

Summa fritt eget kapital

2 975

70 596

Summa eget kapital

52 975

120 596

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 337 000

4 665 250

Skulder till koncernföretag

4 784 677

4 899 687

Summa långfristiga skulder

9 121 677

9 564 937

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

303 000

303 000

Leverantörsskulder

0

3 075

Skatteskulder

61

3 696

Övriga skulder

14 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

0

Summa kortfristiga skulder

332 061

309 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 506 713

9 995 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Assidi House AB är dotterbolag till Darinder Holding AB 559135-8329. Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	10 500 000
Försäljningar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Balansposten avser andelar i bostadsrättsförening i Stockholm.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-11-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 125 000	3 453 250
	3 125 000	3 453 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 968 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 337 000	4 665 250
	4 337 000	4 665 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 000	303 000
	303 000	303 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-06-19
Fredrik Darinder
Fredrik Darinder