

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Gödecke, Styrelseledamot  
2024-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta samt hyra ut fastigheter och lokaler. Företagets säte är i Jämtlands län, Åre kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	68 158	64 798	128 997	55 678
Resultat efter finansiella poster	10 373	19 488	-466	13 478
Soliditet (%)	5,08	4,67	3,76	3,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 797	15 531	79 328
Balanseras i ny räkning		15 531	-15 531	0
Årets resultat			7 531	7 531
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 328</u>	<u>7 531</u>	<u>86 859</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 328
Årets resultat	<u>7 531</u>
	<b>36 859</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 859</u>
	<b>36 859</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		68 158	64 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>68 158</u>	<u>64 798</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 602	-30 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 258	-14 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-59 860</u>	<u>-45 247</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 298	19 551
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 231	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-133
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 075</u>	<u>-63</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 373	19 488
<b>Resultat före skatt</b>		10 373	19 488
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 842	-3 957
<b>Årets resultat</b>		<u>7 531</u>	<u>15 531</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 521 335	1 427 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	471	7 377
Byggnadsinventarier	4	0	101 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 806</b>	<b>1 536 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 806</b>	<b>1 536 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 937	161 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 937</b>	<b>161 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 938</b>	<b>161 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 709 744</b>	<b>1 697 371</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 328	13 797
Årets resultat		7 531	15 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>36 859</u>	<u>29 328</u>
<b>Summa eget kapital</b>		86 859	79 328
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 604 835	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 604 835</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		191	190
Skatteskulder		6 929	7 361
Övriga skulder		3 930	3 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>18 050</u>	<u>18 043</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 709 744</b>	<b>1 697 371</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 429 745	1 429 745
	Omklassificeringar	132 663	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 408</b>	<b>1 429 745</b>
	Ingående avskrivningar	-2 464	-1 745
	Omklassificeringar	-31 257	0
	Årets avskrivningar	-7 352	-719
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 073</b>	<b>-2 464</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 521 335</b>	<b>1 427 281</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 528	34 528
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 528</b>	<b>34 528</b>
	Ingående avskrivningar	-27 151	-20 245
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-6 906	0
	Årets avskrivningar	0	-6 906
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 057</b>	<b>-27 151</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>471</b>	<b>7 377</b>

## NOTER

Not 4	Byggnadsinventarier	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 663	132 663
	Omklassificeringar	-132 663	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>132 663</u>
	Ingående avskrivningar	-31 257	-24 624
	Omklassificeringar	31 257	0
	Årets avskrivningar	0	-6 633
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>-31 257</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>101 406</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-03-31	2023-03-31
	Förfaller senare än 5 år	1 604 835	1 600 000

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved

Johan Gödecke

Johan Gödecke

2024-10-14