

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

PITE INVEST AB

Org.nr. 556864-8496

Styrelsen för Pite Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges,
i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pite Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Piteå, 2024-01-16



Åke Bärling

PITE INVEST AB
556864-8496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå och bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och administration, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget registrerades 2011-09-16 och förvärvade 2011-09-22 100% av andelarna i Pite Spelbutik AB (556865-3405). Bolaget bedriver en spel- och kioskbutik i Piteå. I juni 2021 avyttrades 100% av andelarna i Pite Spelbutik AB.

April 2015 förvärvades 10%, i december 2018 10% och i maj 2021 ytterligare 2% i Åsakjappen Piteå AB (556989-5773). Bolaget bedriver tävlingverksamhet med travhästar. I maj 2023 avyttrades andelarna i Åsakjappen Piteå AB

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	205	0	44	77	77
Resultat efter finansnetto (tkr)	98	9	3 133	32	50
Soliditet (%)	90	93	98	97	95

Nettoomsättning ökat mer än 30% tack vare nya konsultuppdrag.
För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	2 181 510	10 189	2 241 699
Omföring av föregående års resultat		10 189	-10 189	0
Lämnad utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			57 715	57 715
Belopp vid årets utgång	50 000	1 691 699	57 715	1 799 414

PITE INVEST AB
556864-8496

2024011807755

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 691 699
Årets vinst	57 715
	<u>1 749 414</u>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 800 kr per aktie	400 000
I ny räkning överföres	1 349 414
	<u>1 749 414</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 87%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullfölja erforderliga investeringar.

PITE INVEST AB
556864-8496

2024011807756

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		204 535	0
Summa rörelseintäkter		204 535	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 931	-12 486
Personalkostnader	2	0	-6 566
Övriga rörelsekostnader		0	-250
Summa rörelsekostnader		-20 931	-19 302
Rörelseresultat		183 604	-19 302
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-127 765	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 711	28 244
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 551	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		-85 503	28 241
Resultat efter finansiella poster		98 101	8 939
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	1 250
Summa bokslutsdispositioner		0	1 250
Resultat före skatt		98 101	10 189
Skatt på årets resultat		-40 386	0
Årets resultat		57 715	10 189

PITE INVEST AB
556864-8496

2024011807757

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	0	140 701
Fordringar hos intresseföretag	4	0	10 800
Andra långfristiga fordringar	5	141 681	241 677
Summa finansiella anläggningstillgångar		141 681	393 178
Summa anläggningstillgångar		141 681	393 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 022	7 904
Övriga fordringar		100 955	198 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 979	1 769
Summa kortfristiga fordringar		157 956	208 670
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 403 089	1 517 619
Summa kassa och bank		1 403 089	1 517 619
Summa omsättningstillgångar		1 861 045	2 026 289
SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 726	2 419 467

PITE INVEST AB
556864-8496

2024011807758

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 691 699	2 181 510
Årets resultat		57 715	10 189
Summa fritt eget kapital		<u>1 749 414</u>	<u>2 191 699</u>
Summa eget kapital		1 799 414	2 241 699
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 100	1 100
Skatteskulder		15 801	0
Övriga skulder		185 957	176 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454	114
Summa kortfristiga skulder		<u>203 312</u>	<u>177 768</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 002 726	2 419 467

PITE INVEST AB
556864-8496

2024011807759

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att intäkterna tas upp i resultaträkningen allt eftersom arbetet utförs.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 2px;"/> 1	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 2px;"/> 1

PITE INVEST AB
556864-8496

2024011807760

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 701	140 701
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-140 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	140 701
Utgående redovisat värde	0	140 701

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 800	10 800
Tillkommande fordringar	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	-10 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 800
Utgående redovisat värde	0	10 800

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 677	415 158
Tillkommande fordringar	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	-99 996	-173 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 681	241 677
Utgående redovisat värde	141 681	241 677

Piteå 2024-01-16



Åke Bärling