

Årsredovisning för
PROCURIA Fastighets AB
556542-8603

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PROCURIA Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-30



Fredrik Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vaggeryd.

Företagets säte är Vaggeryds Kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 356	3 117	3 069	2 998
Resultat efter finansiella poster	- 124	42	153	278
Soliditet %	5,1	5,5	6,1	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	500 000	44 000	976 217	133 401	1 386 816
Omföring fg års resultat			- 133 401	133 401	-
Årets resultat				- 124 183	- 124 183
Belopp vid årets utgång	500 000	44 000	842 816	124 183	1 262 633

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	842 816
Årets resultat	- 124 183
	718 633

Förslag till disposition:

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	718 633
--	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

2025072102666

	Not		
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 356 118	3 116 766
Övriga rörelseintäkter		39 636	26 558
Summa rörelseintäkter		3 395 754	3 143 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	1 406 759 -	1 311 932
Personalkostnader	2	- 190 178 -	241 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	- 923 482 -	890 327
Summa rörelsekostnader	-	2 520 419 -	2 444 250
PROCURIA Fastighets AB			
Rörelseresultat		875 335	699 074
Finansiella poster			
Utdelning på andelar i koncernföretag		-	225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 635	58 842
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	- 1 059 153 -	1 025 317
Summa finansiella poster	-	999 518 -	741 475
Resultat efter finansiella poster	-	124 183 -	42 401
Bokslutsdispositioner			
Övriga skulder		-	39 000
Lämnat koncernbidrag		- -	130 000
Summa bokslutsdispositioner		- -	91 000
Resultat före skatt	-	124 183 -	133 401
Årets resultat	-	124 183 -	133 401

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 473 596	22 223 421
Maskiner och andra tekniska installationer			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	27 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	885 417
Summa materiella anläggningstillgångar		22 473 596	23 136 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar		1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 385 000	1 385 000
Summa anläggningstillgångar		23 858 596	24 521 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		617 226	572 110
Övriga fordringar		64 658	68 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 216	35 879
Summa kortfristiga fordringar		720 100	676 750
Likvida medel			
Kassa och bank		253 456	102 064
Summa likvida medel		253 456	102 064
Summa omsättningstillgångar		973 556	778 814
SUMMA TILLGÅNGAR		24 832 152	25 300 040

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		44 000	44 000
Summa bundet eget kapital		544 000	544 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		842 816	976 217
Årets resultat	-	124 183 -	133 401
Summa fritt eget kapital PROCURIA Fastighets AB		718 633	842 816
Summa eget kapital		1 262 633	1 386 816
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 049 282	21 772 938
		21 049 282	21 772 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		779 104	584 328
Leverantörsskulder		84 192	85 877
Skuld till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		473 165	199 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 133 776	1 220 429
Summa kortfristiga skulder		2 520 237	2 140 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 832 152	25 300 040

2025072102668

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024	2023
1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 368 229	29 136 988
Inköp	-	231 241
Överfört från pågående anläggning	1 146 269	-
Utgående anskaffningsvärden	30 514 498	29 368 229
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 7 144 808	- 6 291 868
Årets avskrivningar	- 896 094	- 852 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 8 040 902	- 7 144 808
Redovisat värde	22 473 596	22 223 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 347	274 347
Utgående anskaffningsvärden	274 347	274 347
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 246 959	- 209 572
Årets avskrivningar	- 27 388	- 37 387
Utgående avskrivningar	- 274 347	- 246 959
Redovisat värde	-	27 388

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 417	-
Inköp	260 852	885 417
Överfört till Byggnader	- 1 146 269	-
Utgående anskaffningsvärden	-	885 417

Noter

Upplysningar till enskilda poster

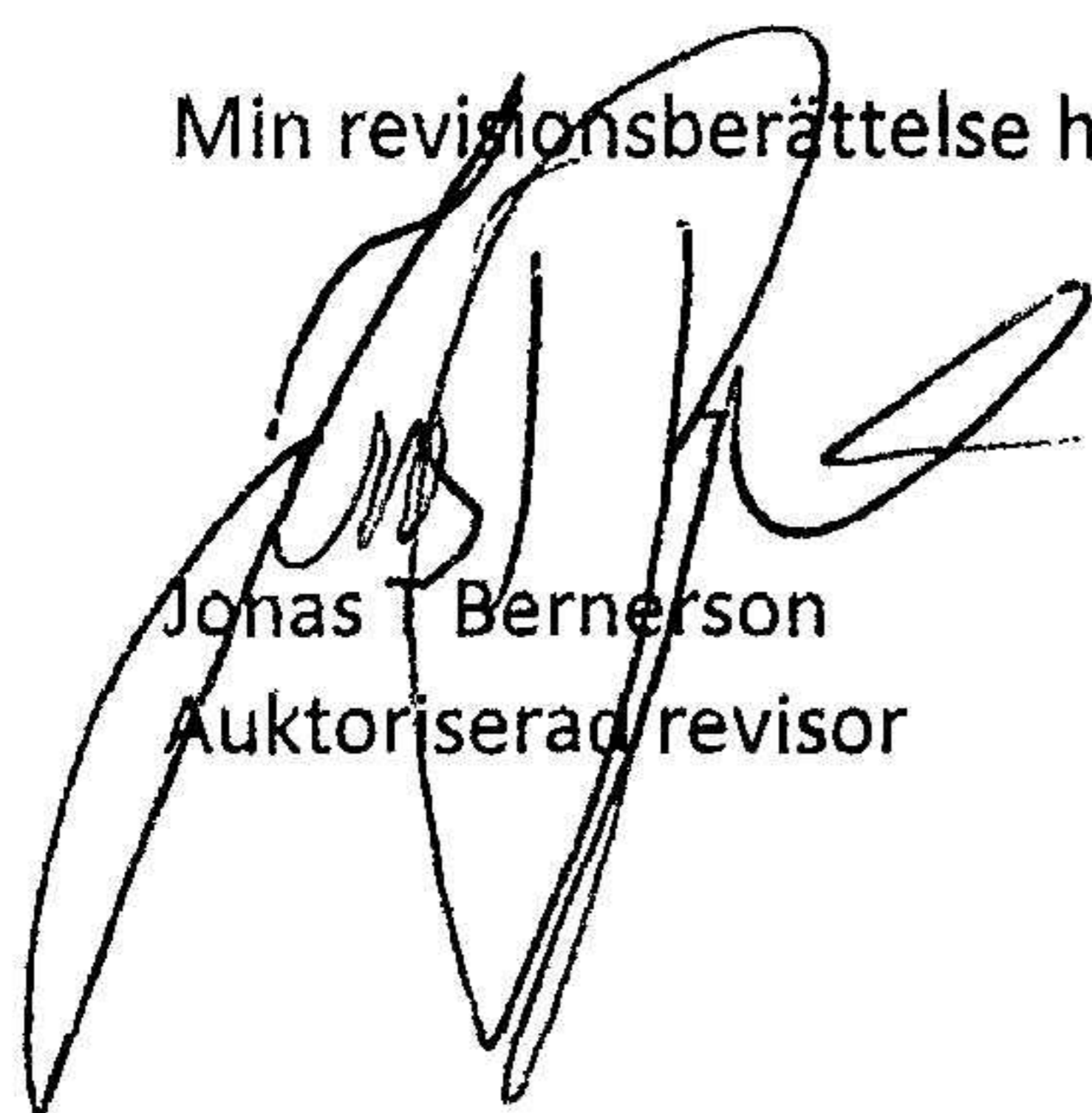
		2024-12-31	2023-12-31
Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Not 8	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	21 049 282	21 772 938
		21 049 282	21 772 938
	PROCURIA Fastighets AB		
Not 9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	23 850 000	23 850 000
		23 850 000	23 850 000
No 10	Eventualförpliktelser		
	Borgen till förmån för koncernföretag	50 000	1 050 000
		50 000	1 050 000
Not 11	Koncernförhållanden		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.		

Vaggeryd 2025-06-30



Fredrik Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



2025072102671

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PROCURIA Fastighets AB

Org.nr. 556542-8603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PROCURIA Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PROCURIA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PROCURIA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025072102672

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PROCURIA Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PROCURIA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas: