

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Grand Hyres AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *30 juni 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Påarp *2023-06-30*

Andreas Graba

# Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 344	-34 781	-1 250	-8 267
Soliditet (%)	0,02	1,24	8,79	89,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 517	-34 781	-44 298
Nybildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-34 781	34 781	0
Årets resultat			-4 344	-4 344
Belopp vid årets utgång	50 000	-44 298	-4 344	-48 642

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-44 298
Årets resultat	-4 344
	<hr/>
	-48 642
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-48 642
	<hr/>
	-48 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070325787

Penneo dokumentnyckel: X3LZD-O4DKO-LNEVQ-GTZSU-1GCV7-WT086

**Grand Hyres AB**  
Org.nr. 559192-5960

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 344	-34 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 344	-34 781
<b>Rörelseresultat</b>		-4 344	-34 781
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 344	-34 781
<b>Resultat före skatt</b>		-4 344	-34 781
<b>Årets resultat</b>		-4 344	-34 781

2023070325788

Penneo dokumenttryckel: X3LZD-O4DKO-LNEVQ-GTZSU-1GCV7-WT086

# Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	337 822	312 822
Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	142 178
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 337 822</b>	<b>455 000</b>

Summa anläggningstillgångar 5 337 822 455 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 983	4 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 983</b>	<b>4 233</b>

Summa omsättningstillgångar 2 983 4 233

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 340 805 459 233**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-44 298	-9 517
Årets resultat		-4 344	-34 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-48 642</b>	<b>-44 298</b>

Summa eget kapital 1 358 5 702

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag		5 334 447	448 531
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 334 447</b>	<b>448 531</b>

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 340 805 459 233**

2023070325789

Penneo dokumentnyckel: X3LZD-O4DKO-LNEVQ-GTZSU-1GCV7-WT086

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Grand Uthyres Tågarp AB 559053-7543	Orust	100	50 000	50 000
Grand Hyres Dalkaren AB 559396-3761	Landskrona	100	25 000	25 000
			75 000	75 000
Grand Uthyres Tågarp AB				
Ingående anskaffningsvärden			312 822	312 822
Utgående anskaffningsvärden			312 822	312 822
Redovisat värde			312 822	312 822
Grand Hyres Dalkaren AB				
Inköp			25 000	0
Utgående anskaffningsvärden			25 000	0
Redovisat värde			25 000	0

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	142 178	142 178
Årets lämnade lån	5 000 000	0
Omklassificeringar	-142 178	0
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	142 178
Redovisat värde	5 000 000	142 178

**Not 4 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	5 331 353	448 531
--------------------------	-----------	---------

2023070325790

Penneo dokumenttyckel: X3LZD-O4DKO-LNEVQ-GTZSU-1GCV7-WT086

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Påarp

Andreas Graba  
Verkställande direktör

Oscar Christiansson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDREAS GRABA**

Styrelseledamot

Serienummer: 19890813xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 19:12:45 UTC



**ANDREAS GRABA**

VD

Serienummer: 19890813xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 19:12:45 UTC



**Oscar Christoffer Christiansson**

Styrelseledamot

Serienummer: 19890702xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-30 07:35:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070825792

Penneo dokumentnyckel: X3LZD-O4DKO-LNEVQ-GTZSU-1GCV7-WT086